



Exklusive Mietwohnungen in Neutraubling Kastanienallee.

**Morgen
kann kommen.**

Wir machen den Weg frei.

**Raiffeisenbank
Oberpfalz Süd eG**



Visualisierung Kastanienallee



Moderne Mietwohnungen in Neutraubling

Liebe Interessierte an unseren neuen Mietwohnungen,

mitten in Neutraubling entstehen zwei Gebäude mit modernen Mietwohnungen. Die 41 Wohnungen mit Wohnflächen von 33 m² bis 115 m² werden stilvoll und ökologisch im KfW 40 Standard errichtet.

Nachhaltige Gebäude erfreuen sich größter Beliebtheit. Schon allein aus Kostengründen ist diese durchdachte Bauweise äußerst spannend und hilft vor allem auch langfristig Geldbeutel und Umwelt zu schonen. Als künftiger Mieter profitieren Sie dank dieser besonders nachhaltigen und energiesparenden Bauweise mit hochwertiger Dämmung, modernen Fenstern und einer sparsamen Heizung von einem deutlich reduzierten Energieverbrauch und niedrigen Heizkosten.

In den beiden Neubauten wird die Stromlieferung über das s.g. „Mieterstrommodell“ angeboten. Mieterstrom wird vor Ort von einer Photovoltaikanlage produziert und versorgt Sie mit Strom. Über den Stromliefervertrag, der angeboten wird, können die Mieter von günstigem Strom aus erneuerbaren Energien profitieren.

Für alle Fragen steht Ihnen unsere Immobilienabteilung unter 09403 9501-556 oder -558 gerne zur Verfügung.

Ihre Raiffeisenbank Oberpfalz Süd eG



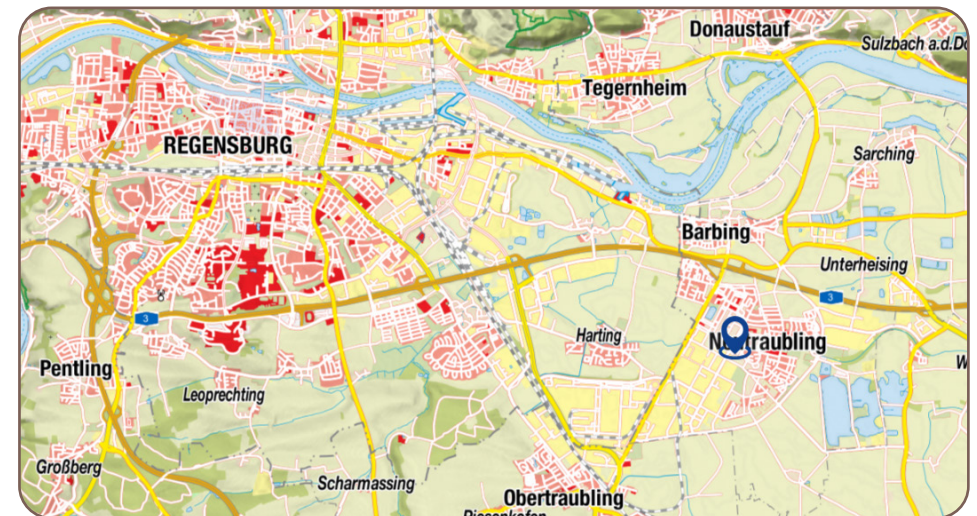
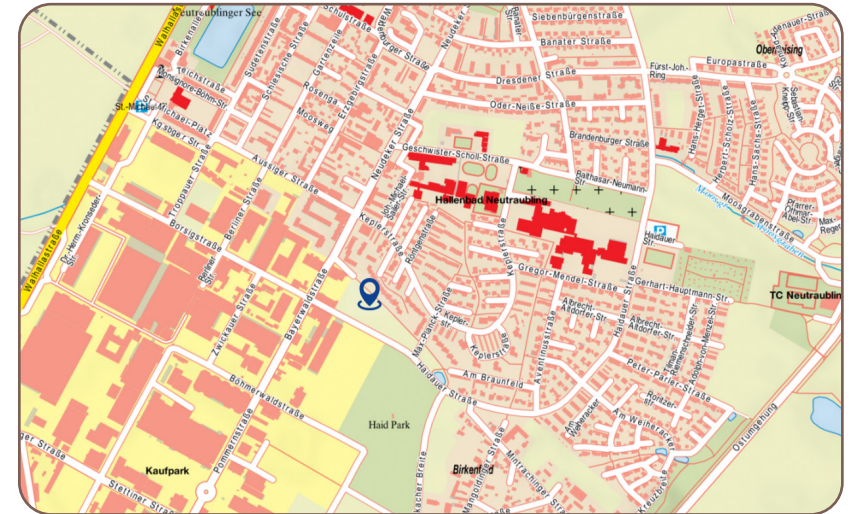
Lage

Das Zentrum Neutraubling ist über die Autobahnen A3 und A93 äußerst günstig an den Fernverkehr angeschlossen. Weitere wichtige Routen sind die Bundesstraßen B8 und B15, die unmittelbar an Neutraubling vorbeiführen und durch die Staatsstraße 2145 miteinander verbunden sind. Die Innenstadt Regensburg ist mit dem Auto in 15 Minuten erreichbar. Zum Flughafen München und zur österreichischen Grenze in Passau benötigen Sie jeweils 70 Minuten.

Die Wohnanlage

Die beiden Gebäude mit modernen Mietwohnungen befinden sich in der begehrten Kastanienallee in Neutraubling. Direkt gegenüber dem Haidpark. Diese Umgebung bietet eine harmonische Mischung aus urbanem Komfort und Natur. Mit einer exzellenten Anbindung an die örtliche Infrastruktur präsentiert sich diese zentrale Lage als perfekte Verbindung von Stadtleben und Erholung. In direkter Umgebung zur Kastanienallee finden Sie das größte Fachmarktzentrum Bayerns, sowie verschiedene Supermärkte.

Haidpark 50 m
Supermarkt 150 m
Bushaltestelle 350 m
Gymnasium und Mittelschule Neutraubling 700 m
Kaufpark Neutraubling 1000 m
Grundschule Neutraubling 1200 m
Rathaus Neutraubling 1400 m
Guggenberger See 2900 m



Das Leben in Neutraubling

In Neutraubling begegnen sich Historie und Moderne. Gegründet als eine von fünf Vertriebenengemeinden in Bayern, blickt Neutraubling auf eine noch recht junge, aber durchaus bewegte Stadthistorie zurück. In den mittlerweile siebzig Jahren seit der Ortsgründung konnte sich Neutraubling nicht nur zur Stadt, sondern auch zu einem der bedeutendsten Wirtschaftsstandorte in der Region entwickeln. Mit dem Guggenberger See, vielfältigen Freizeitangeboten, einem aktiven Vereinsleben sowie verschiedenen Schulen und Kindergärten gilt die Stadt Neutraubling als junge und boomende Stadt mit Lebensqualität. Dank eines großzügigen Betreuungsnetzes an Kindertagesstätten, Schulen, Einrichtungen für die Jugend und Senioren lässt es sich in Neutraubling in jedem Lebensalter sehr gut leben. Über fünfzig niedergelassene Ärzte und viele weitere Gesundheitsdienstleister sichern eine hervorragende medizinische Versorgung.



**STADT
NEUTRAUBLING**

Einwohner:	14.775 Einwohner (Stand: 05. Januar 2021)
Fläche:	9,751 km ²
Haushalt 2022:	Verwaltungshaushalt: 40,53 Mio. €, Vermögenshaushalt: 21,49 Mio. €
Arbeitsplätze:	15.300
Nahversorgung:	Optimale Einkaufsmöglichkeiten, wie das größte Fachmarktzentrum Bayerns, ziehen auch Landkreisbürger an
Freizeit:	Guggenberger See, vielfältige Freizeitangebote der Neutraublinger Vereine, städtisches Hallenbad, Stadtbücherei
Gesundheit:	Über 50 Ärzte am Ort
Schulen:	Grundschule, Mittelschule, Sonderpädagogisches Förderzentrum, Realschule, Gymnasium, Städt. Sing- und Musikschule
Kinder, Jugend:	7 Kindergärten (4 städtische, 2 kirchliche, 1 privater), Krabbelstube, Kinderkrippe, Kinderhort, Mittagsbetreuung, Jugendtreff
Senioren:	BRK Seniorenheim, Ambulante Pflege, BRK Betreutes Wohnen zu Hause, BRK Tagespflege, Seniorenangebote der Vereine

Unsere 41 Mietwohnungen im Detail

Wir bieten unseren Mieterinnen und Mietern einen attraktiven Mix aus 1- bis 4 Zimmerwohnungen mit Wohnflächen von ca. 33 m² bis ca. 115 m².

Highlights der Wohnanlage

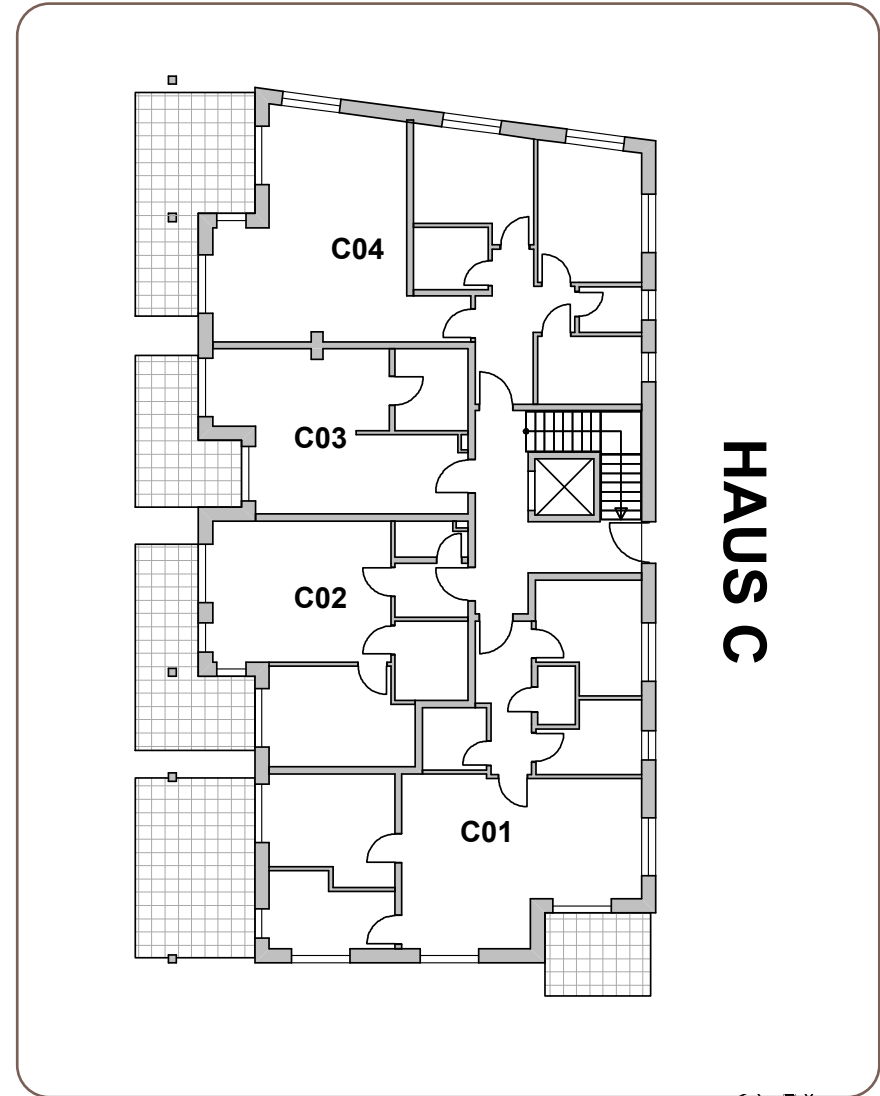
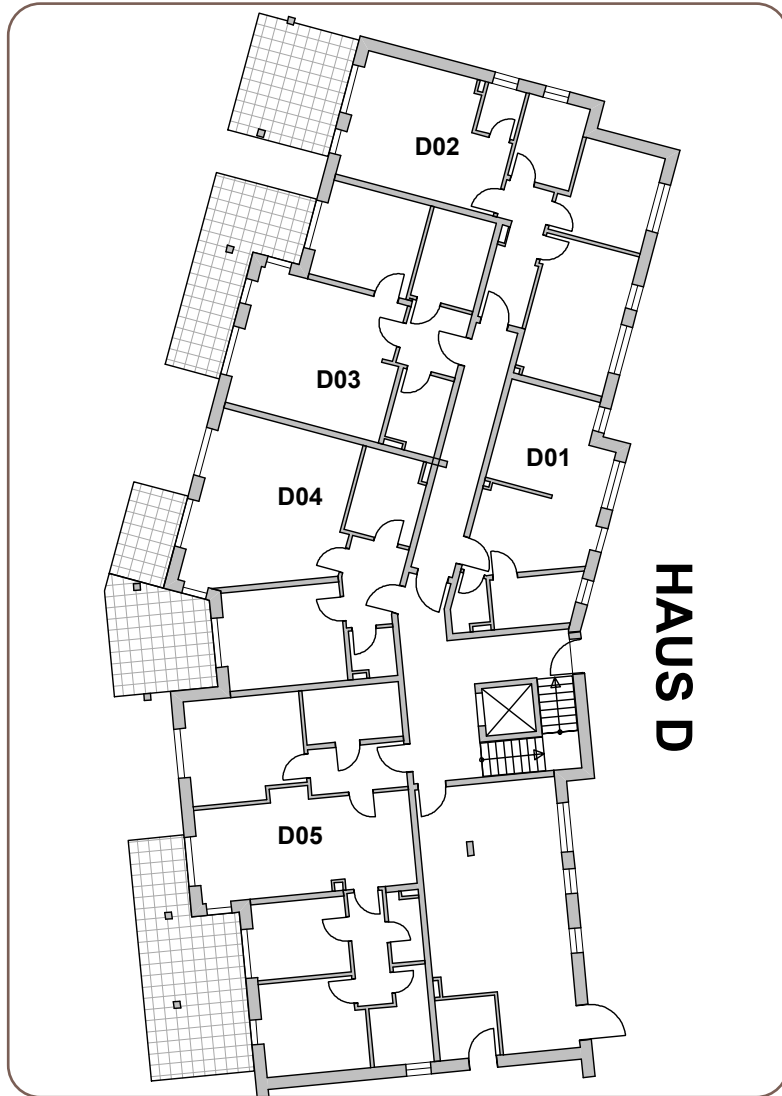
- » Altersgerechte Wohnungen
- » Moderne Grundrisse
- » Insgesamt 41 Tiefgaragenstellplätze, davon zahlreiche mit E-Bike Absperrbox
- » Private Kellerabteile
- » Aufzug
- » Großzügige (Dach-) Terrassen oder Balkone, sowie Gartenanteile
- » Ansprechende Sanitärausstattung
- » Fußbodenheizung, Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung

Der Erstbezug ist ab circa April 2024 (Haus C) und Mai 2024 (Haus D) möglich. Mietverträge können ab sofort jederzeit geschlossen werden.

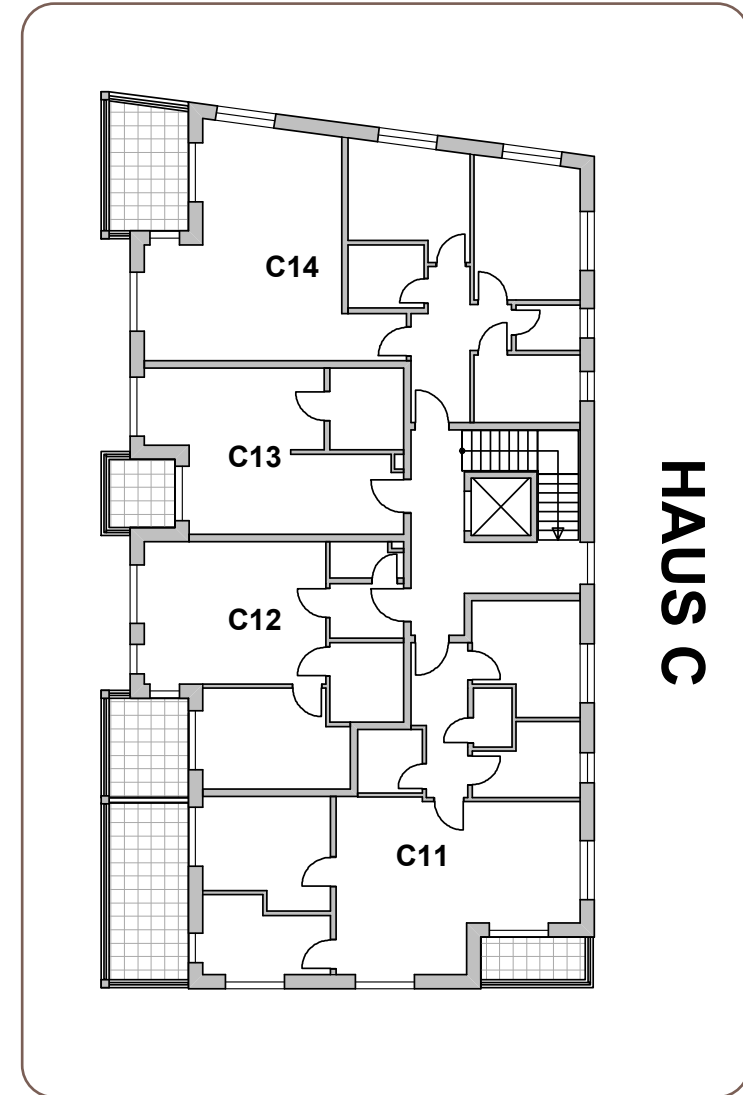
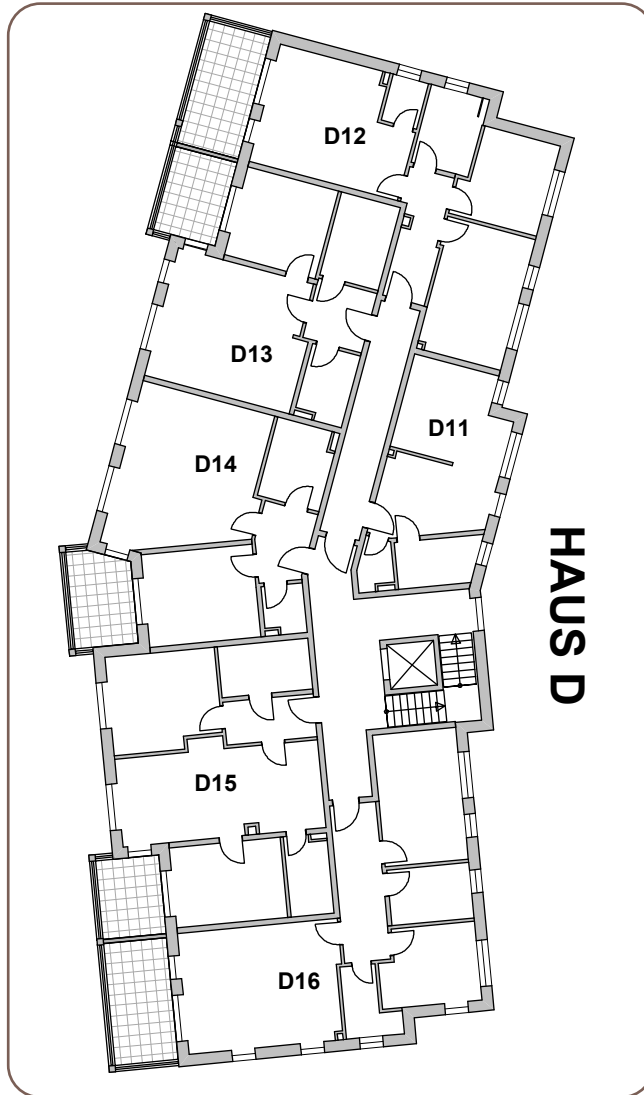
Wir freuen uns Ihnen bereits ab Februar 2024 erste Besichtigungen anbieten zu können.



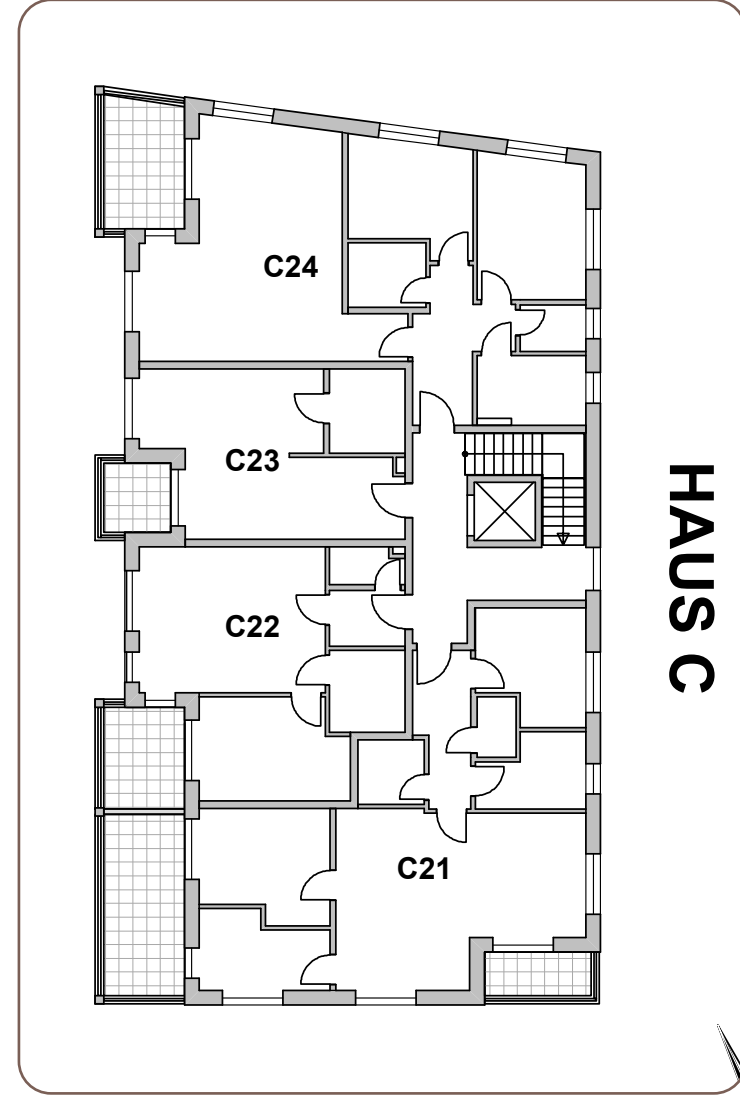
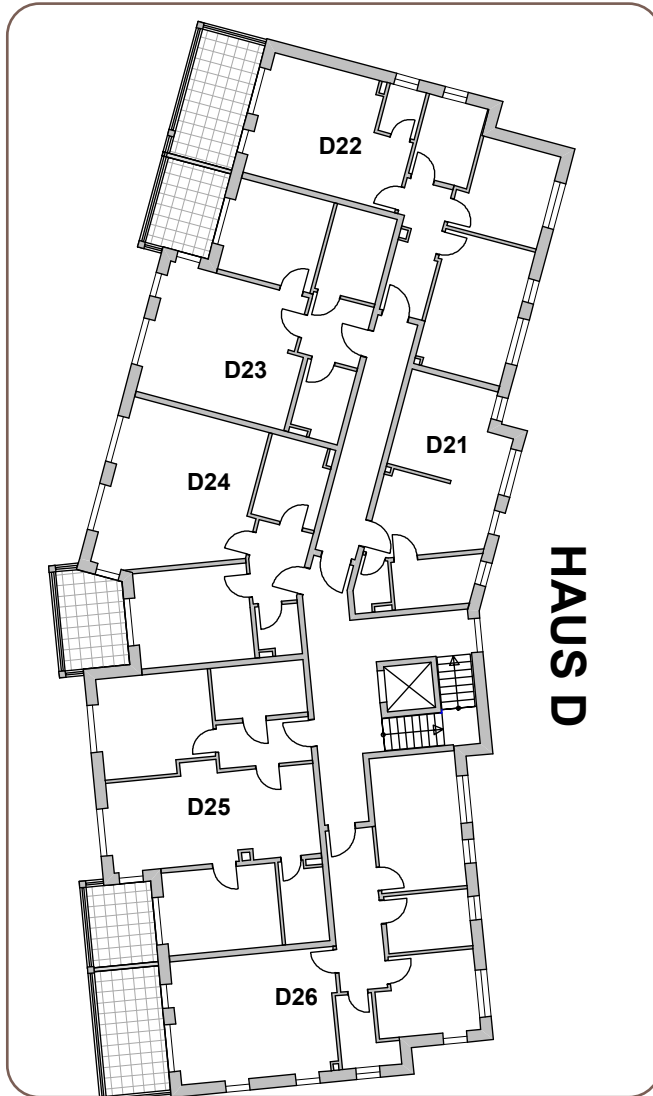
Erdgeschoss



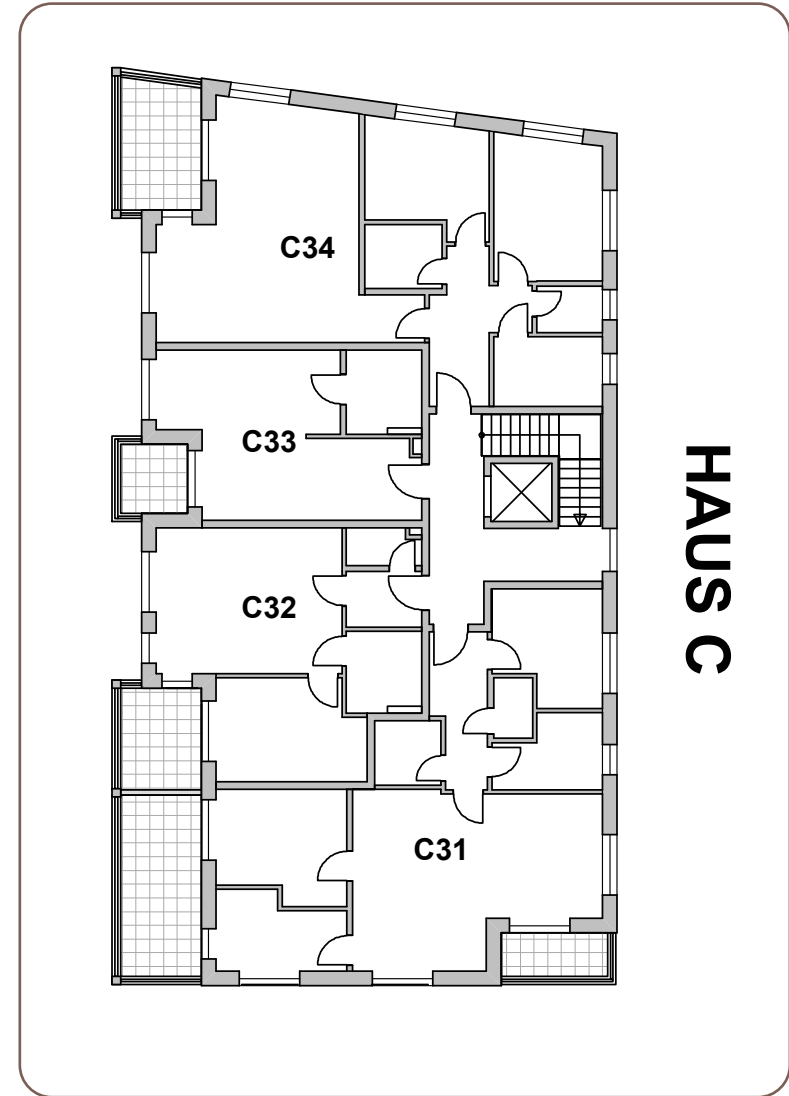
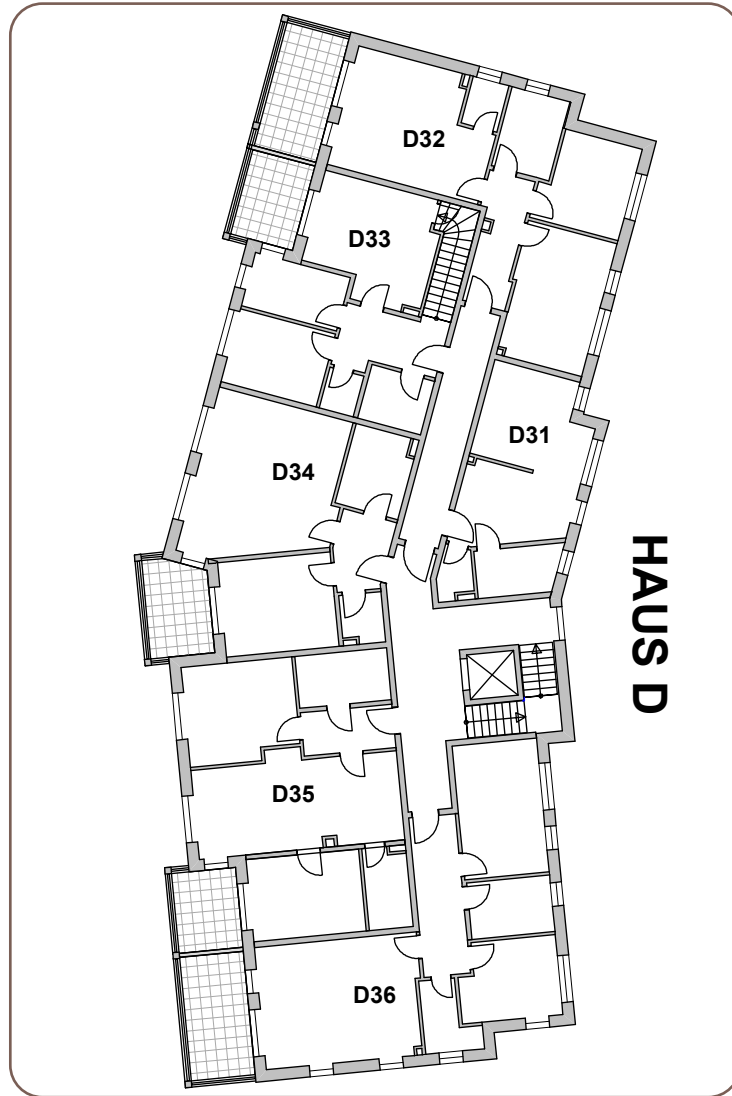
1. Obergeschoss



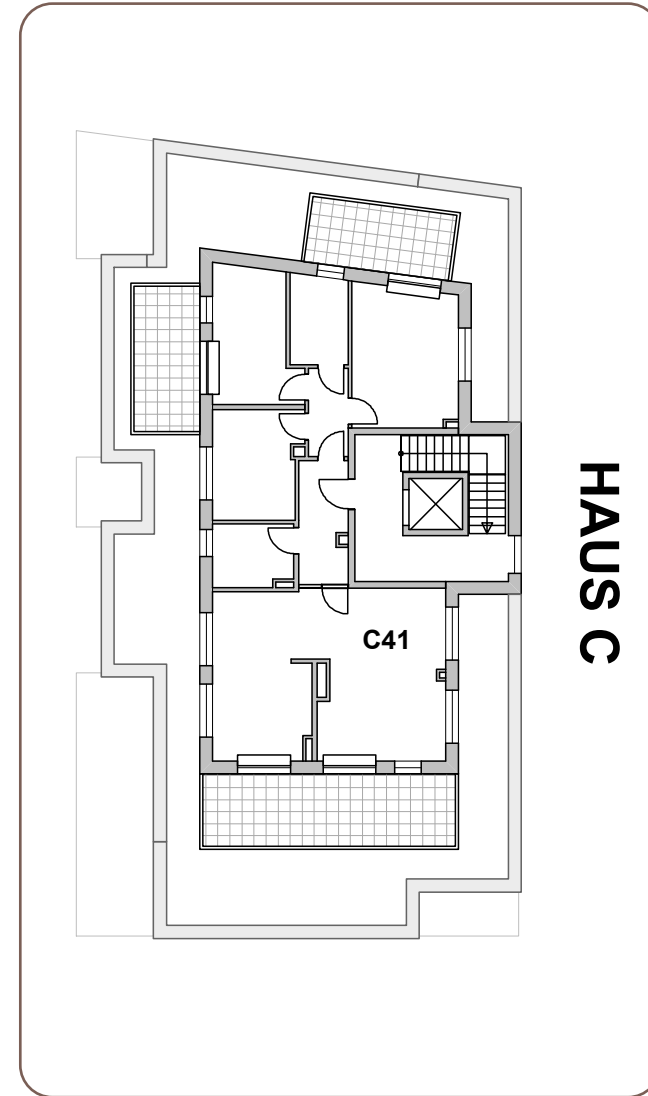
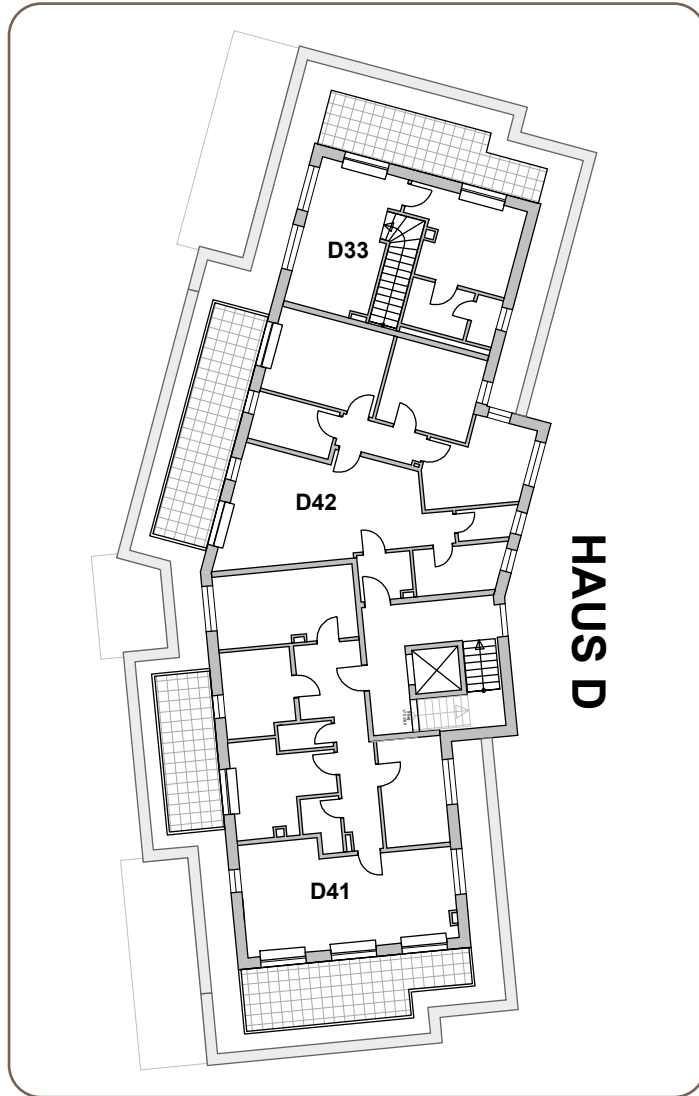
2. Obergeschoss



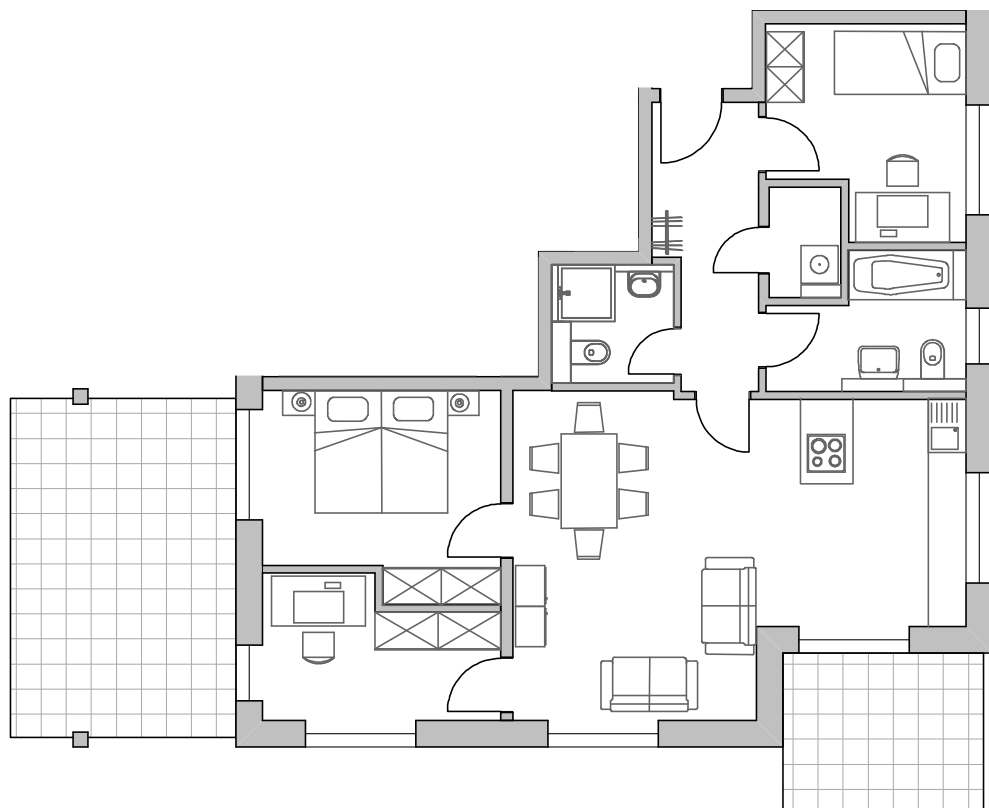
3. Obergeschoss



4. Obergeschoss



Wohnung C01



WOHNUNG C01

ERDGESCHOSS

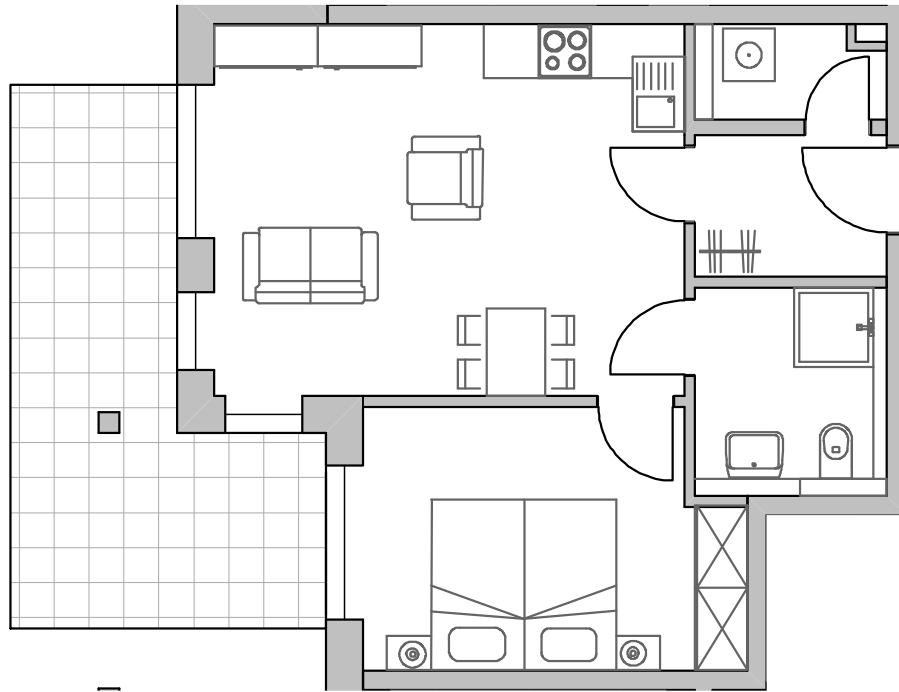
4-Zimmer-Wohnung mit 2 Terrassen

Abstellraum	1,92 m ²
Arbeiten	7,90 m ²
Diele	6,65 m ²
Gäste WC	3,54 m ²
Kind	9,62 m ²
Bad	5,86 m ²
Schlafen	11,84 m ²
Wohnen/Essen	32,55 m ²
Terrasse 1	3,99 m ² (1/2)
Terrasse 2	9,73 m ² (1/2)

Gesamtfläche	93,61 m²
---------------------	----------------------------



Wohnung C02



WOHNUNG C02

ERDGESCHOSS

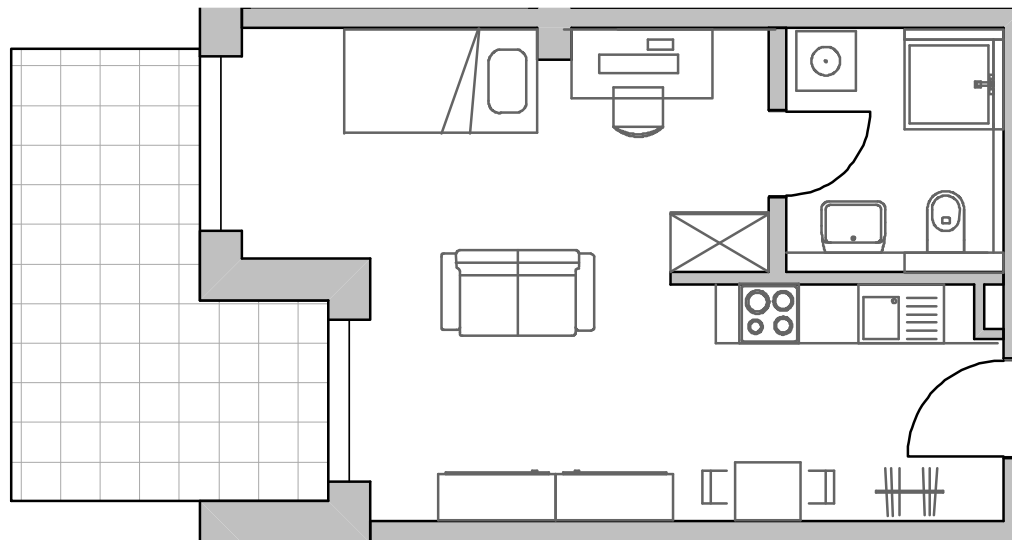
2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse

Abstellraum	2,16 m ²
Bad	5,09 m ²
Diele	3,45 m ²
Schlafen	12,50 m ²
Wohnen/Essen	23,09 m ²
Terrasse	7,81 m ² (1/2)

Gesamtfläche	54,10 m²
---------------------	----------------------------



Wohnung C03



WOHNUNG C03

ERDGESCHOSS

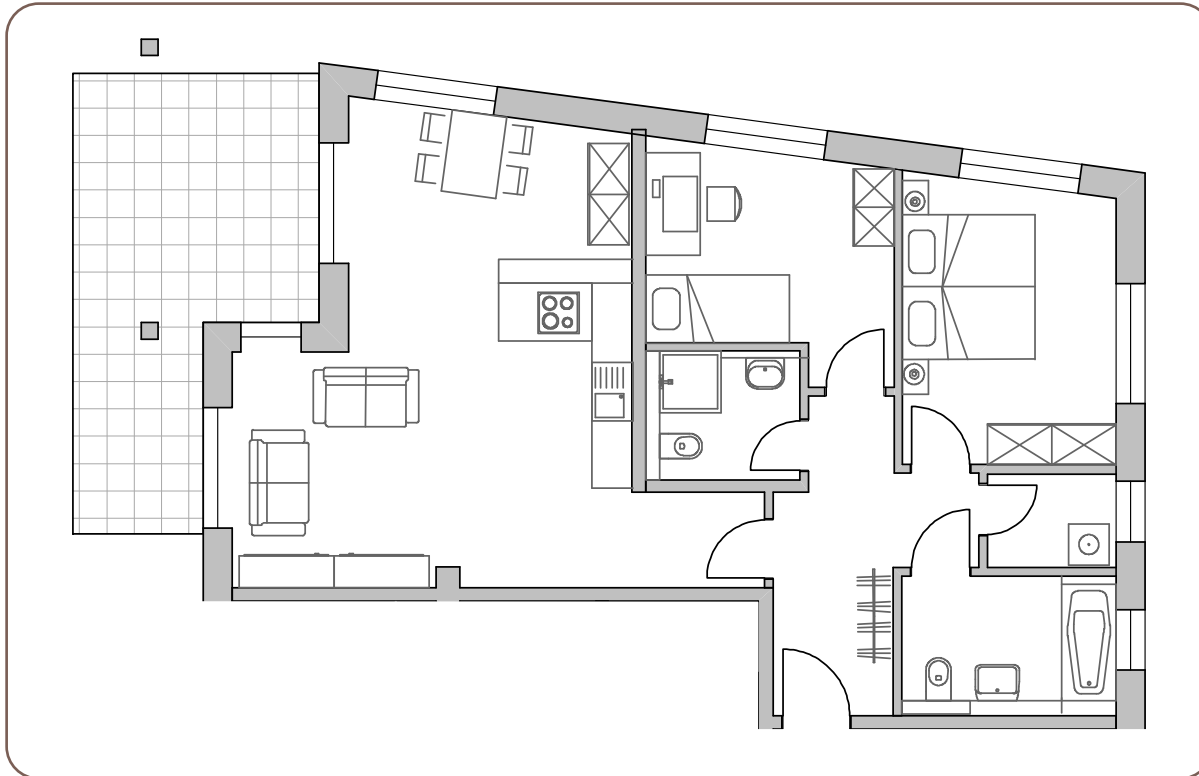
1-Zimmer-Wohnung mit Terrasse

Bad	5,23 m ²
Wohnen/Essen	28,19 m ²
Terrasse	5,65 m ² (1/2)

Gesamtfläche	39,07 m²
---------------------	----------------------------



Wohnung C04



WOHNUNG C04

ERDGESCHOSS

3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse

Abstellraum	2,47 m ²
Bad	6,24 m ²
Diele	8,99 m ²
Gäste-WC	4,13 m ²
Kind	10,71 m ²
Schlafen	12,58 m ²
Wohnen/Essen	37,39 m ²
Terrasse	9,50 m ² (1/2)

Gesamtfläche	92,01 m²
---------------------	----------------------------



Wohnung C11

WOHNUNG C11

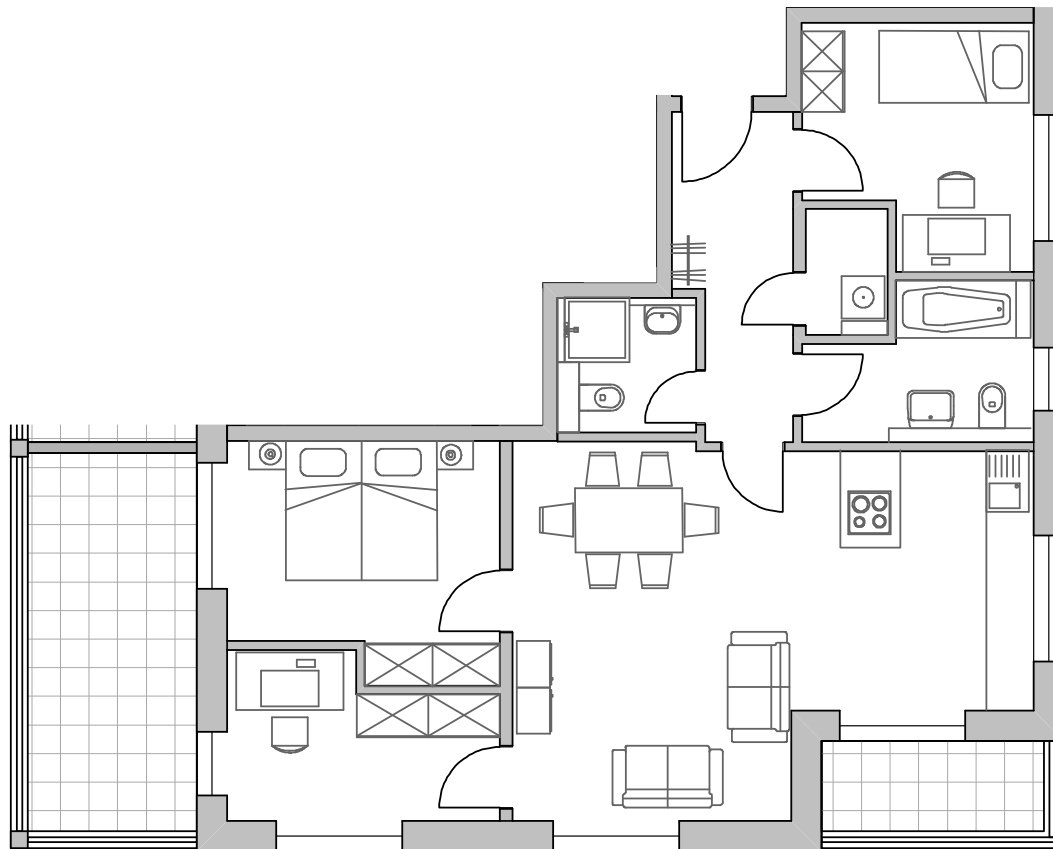
1. OBERGESCHOSS

4-Zimmer-Wohnung mit 2 Balkonen

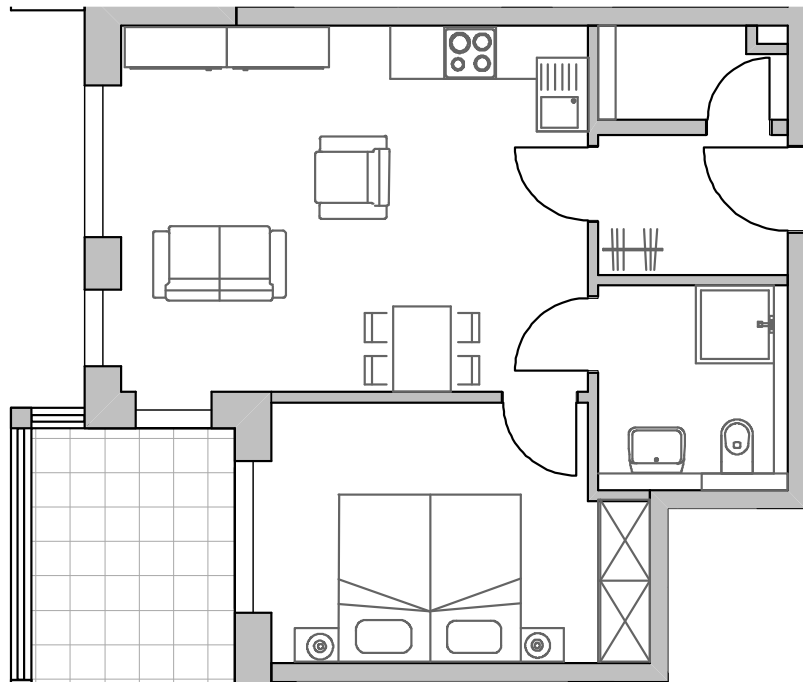
Abstellraum	1,92 m ²
Arbeiten	8,07 m ²
Diele	6,65 m ²
Gäste-WC	3,54 m ²
Kind	9,73 m ²
Bad	5,97 m ²
Schlafen	11,88 m ²
Wohnen/Essen	32,92 m ²
Balkon 1	1,95 m ² (1/2)
Balkon 2	6,23 m ² (1/2)

Gesamtfläche

88,86 m²



Wohnung C12



WOHNUNG C12

1. OBERGESCHOSS

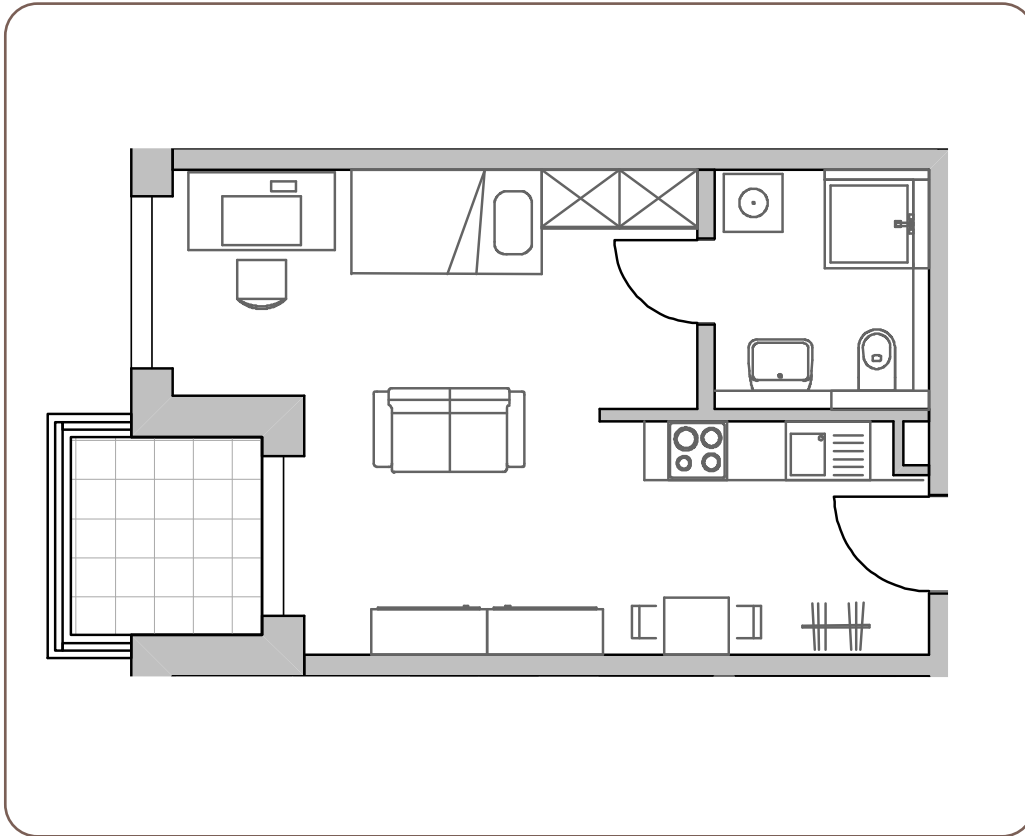
2-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Abstellraum	2,14 m ²
Bad	5,09 m ²
Diele	3,45 m ²
Schlafen	12,50 m ²
Wohnen/Essen	23,26 m ²
Balkon	3,50 m ² (1/2)

Gesamtfläche	49,94 m²
---------------------	----------------------------



Wohnung C13



WOHNUNG C13

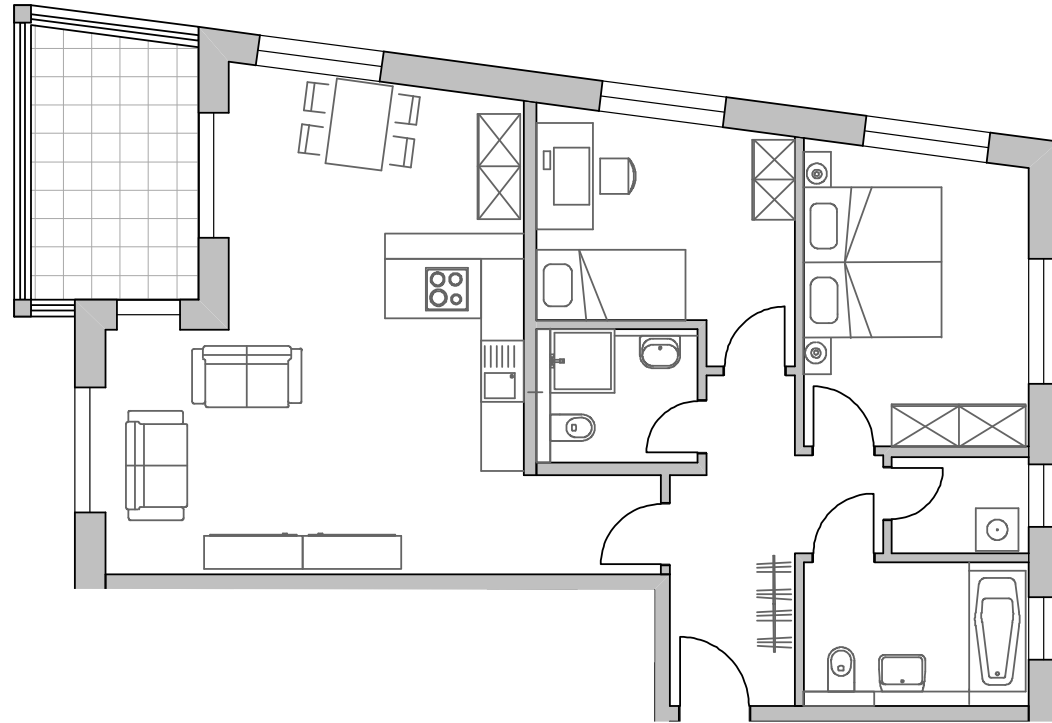
1. OBERGESCHOSS 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Bad	5,23 m ²
Wohnen/Essen	28,51 m ²
Balkon	1,98 m ² (1/2)

Gesamtfläche	35,72 m²
---------------------	----------------------------



Wohnung C14



WOHNUNG C14

1. OBERGESCHOSS

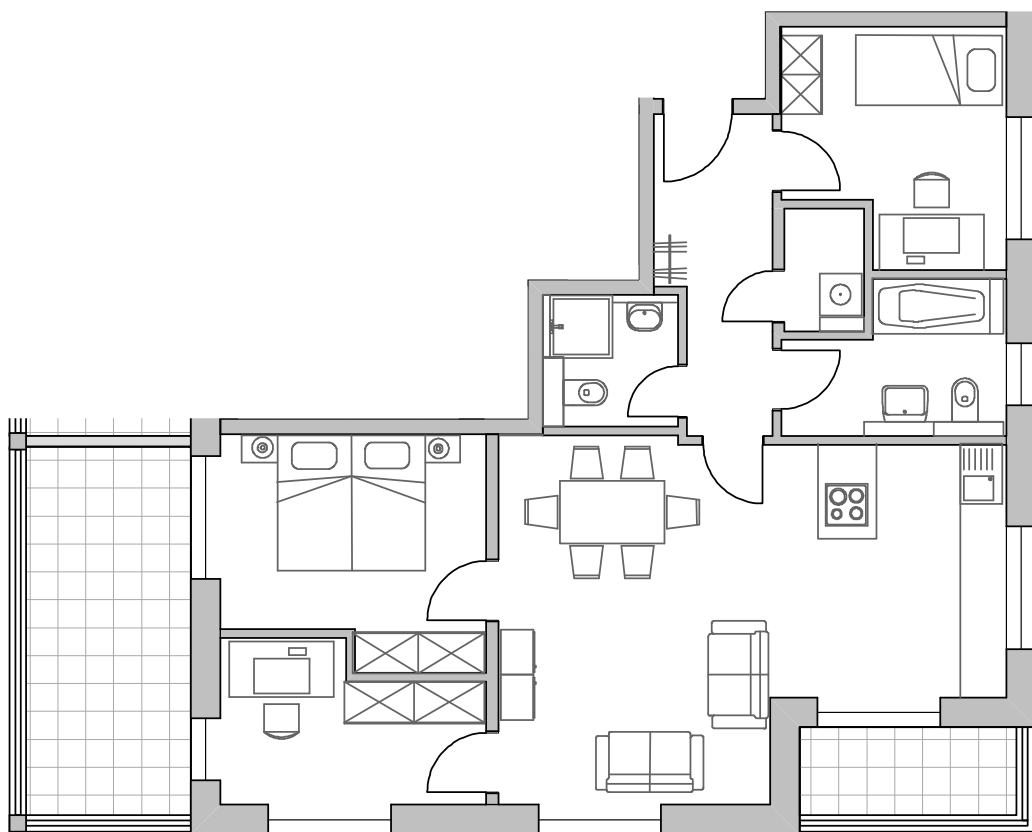
3-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Abstellraum	2,52 m ²
Bad	6,24 m ²
Diele	8,98 m ²
Gäste-WC	4,16 m ²
Kind	10,90 m ²
Schlafen	12,86 m ²
Wohnen/Essen	37,59 m ²
Balkon	4,38 m ² (1/2)

Gesamtfläche	87,62 m²
---------------------	----------------------------



Wohnung C21



WOHNUNG C21

2. OBERGESCHOSS

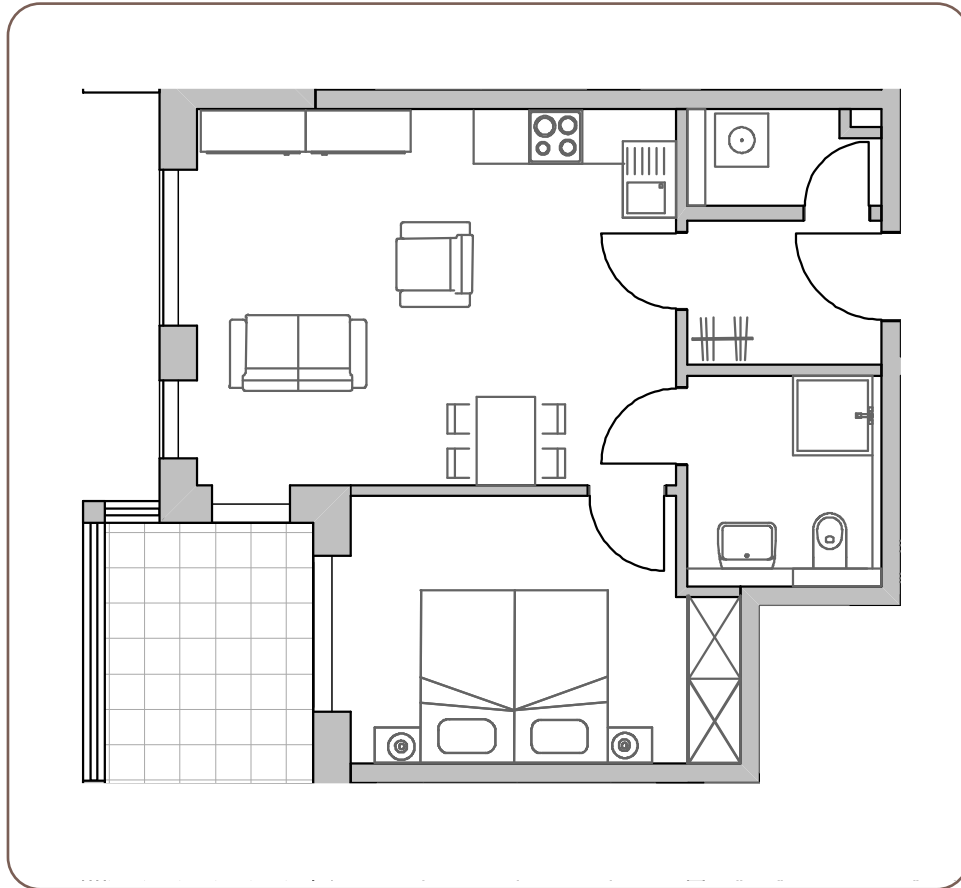
4-Zimmer-Wohnung mit 2 Balkonen

Abstellraum	1,92 m ²
Arbeiten	8,07 m ²
Diele	6,65 m ²
Gäste-WC	3,54 m ²
Kind	9,76 m ²
Bad	5,95 m ²
Schlafen	11,88 m ²
Wohnen/Essen	32,92 m ²
Balkon 1	1,95 m ² (1/2)
Balkon 2	6,23 m ² (1/2)

Gesamtfläche	88,87 m²
---------------------	----------------------------



Wohnung C22



WOHNUNG C22

2. OBERGESCHOSS

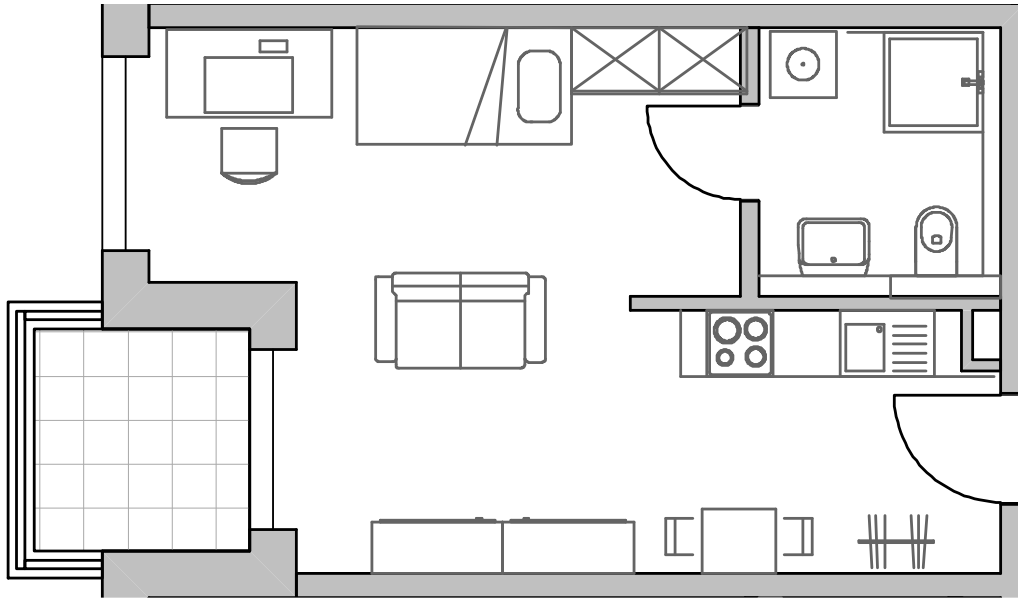
2-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Abstellraum	2,14 m ²
Bad	5,09 m ²
Diele	3,45 m ²
Schlafen	12,50 m ²
Wohnen/Essen	23,26 m ²
Balkon	3,50 m ² (1/2)

Gesamtfläche	49,94 m²
---------------------	----------------------------



Wohnung C23



WOHNUNG C23

2. OBERGESCHOSS

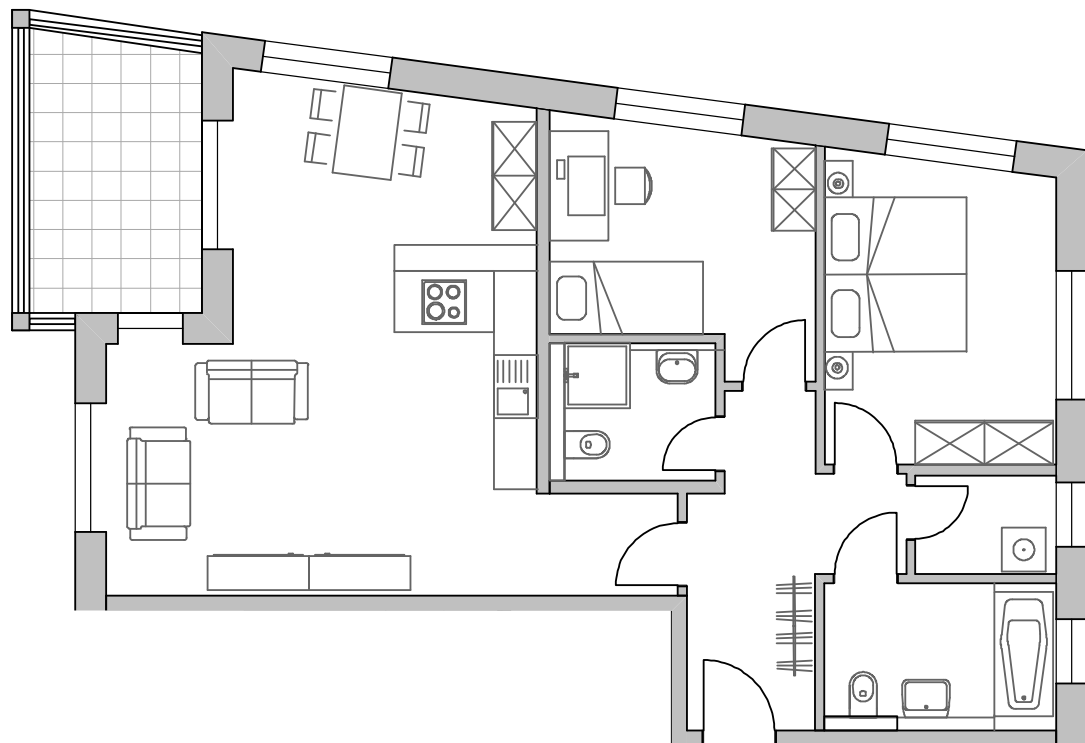
1-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Bad	5,23 m ²
Wohnen/Essen	28,51 m ²
Balkon	1,98 m ² (1/2)

Gesamtfläche	35,72 m²
---------------------	----------------------------



Wohnung C24



WOHNUNG C24

2. OBERGESCHOSS

3-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Abstellraum	2,50 m ²
Bad	6,26 m ²
Diele	8,95 m ²
Gäste-WC	4,15 m ²
Kind	10,90 m ²
Schlafen	12,90 m ²
Wohnen/Essen	37,86 m ²
Balkon	4,38 m ² (1/2)

Gesamtfläche	87,90 m²
---------------------	----------------------------



Wohnung C31

WOHNUNG C31

3. OBERGESCHOSS

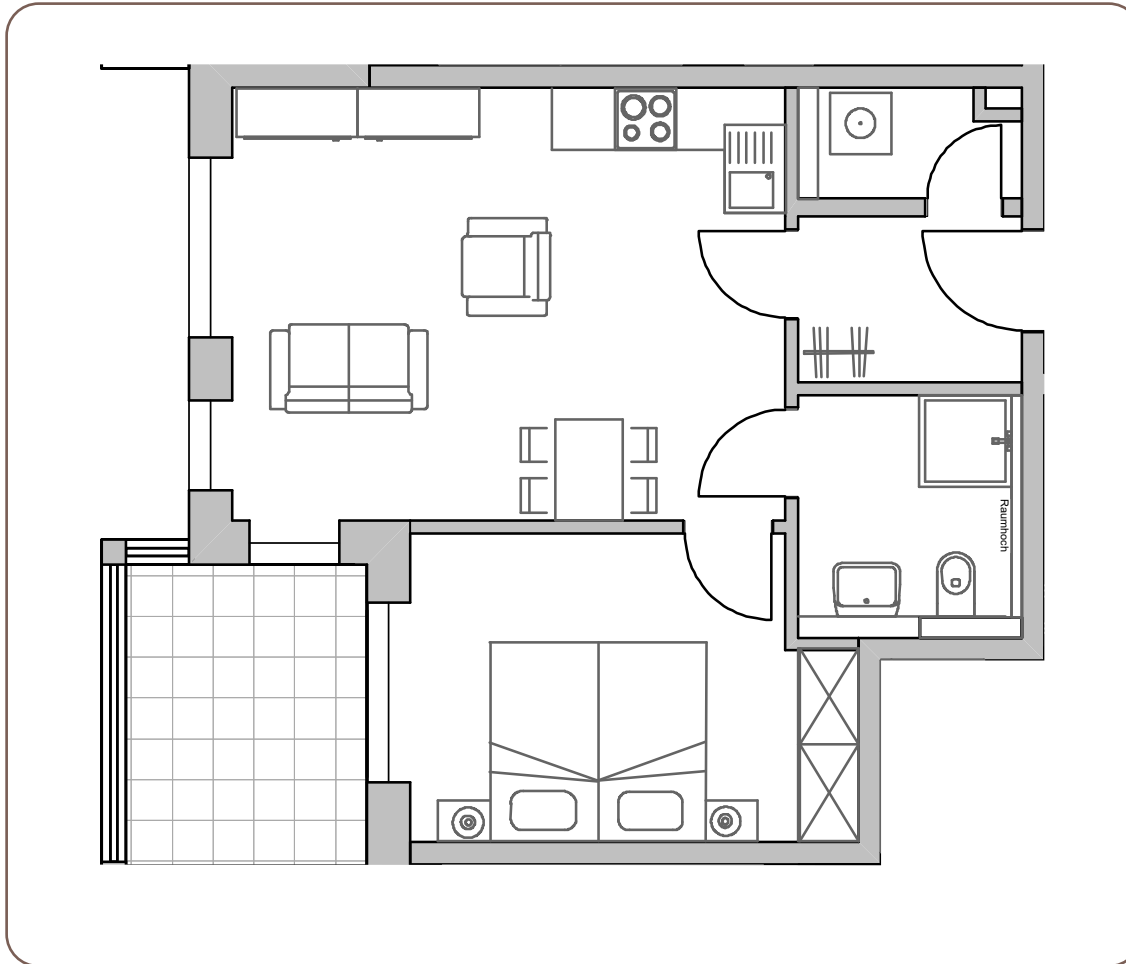
4-Zimmer-Wohnung mit 2 Balkonen

Abstellraum	1,92 m ²
Arbeiten	8,07 m ²
Diele	6,65 m ²
Gäste-WC	3,54 m ²
Kind	9,74 m ²
Bad	5,95 m ²
Schlafen	11,88 m ²
Wohnen/Essen	32,92 m ²
Balkon 1	1,95 m ² (1/2)
Balkon 2	6,24 m ² (1/2)

Gesamtfläche	88,87 m²
---------------------	----------------------------



Wohnung C32



WOHNUNG C32

3. OBERGESCHOSS 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon

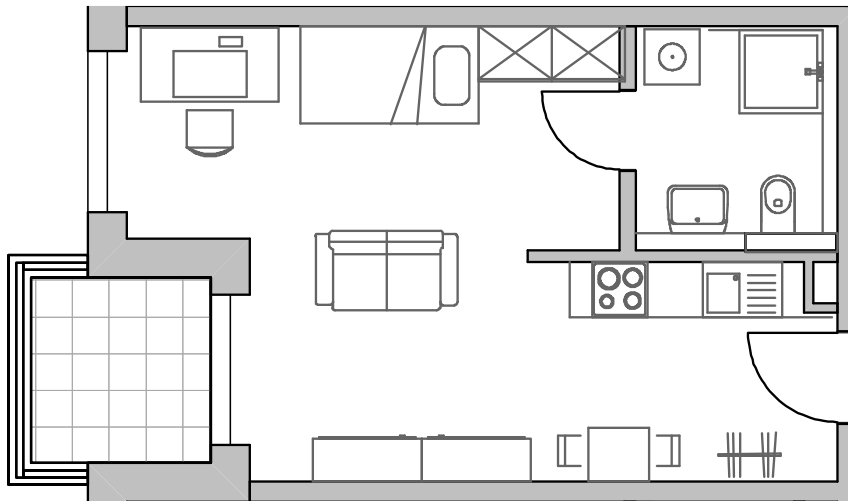
Abstellraum	2,14 m ²
Bad	5,09 m ²
Diele	3,45 m ²
Schlafen	12,50 m ²
Wohnen/Essen	23,26 m ²
Balkon	3,50 m ² (1/2)

Gesamtfläche

49,94 m²



Wohnung C33



WOHNUNG C33

3. OBERGESCHOSS

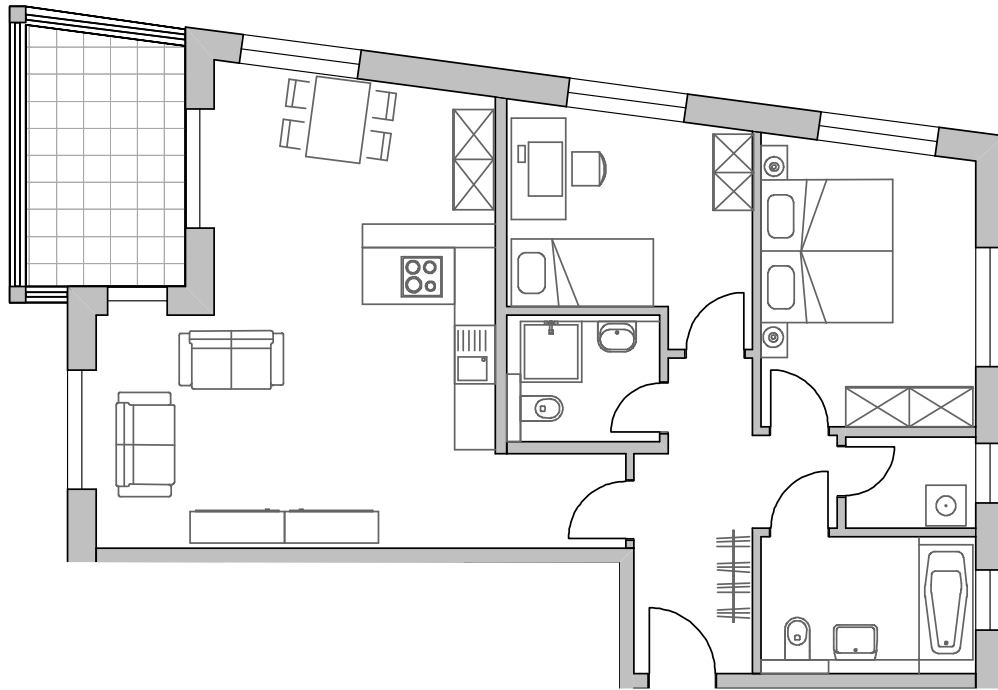
1-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Bad	5,23 m ²
Wohnen/Essen	28,51 m ²
Balkon	1,98 m ² (1/2)

Gesamtfläche	35,72 m²
---------------------	----------------------------



Wohnung C34



WOHNUNG C34

3. OBERGESCHOSS

3-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Abstellraum	2,50 m ²
Bad	6,26 m ²
Diele	8,96 m ²
Gäste-WC	4,11 m ²
Kind	10,89 m ²
Schlafen	12,94 m ²
Wohnen/Essen	37,86 m ²
Balkon	4,38 m ² (1/2)

Gesamtfläche	87,91 m²
---------------------	----------------------------



Wohnung C41

WOHNUNG C41

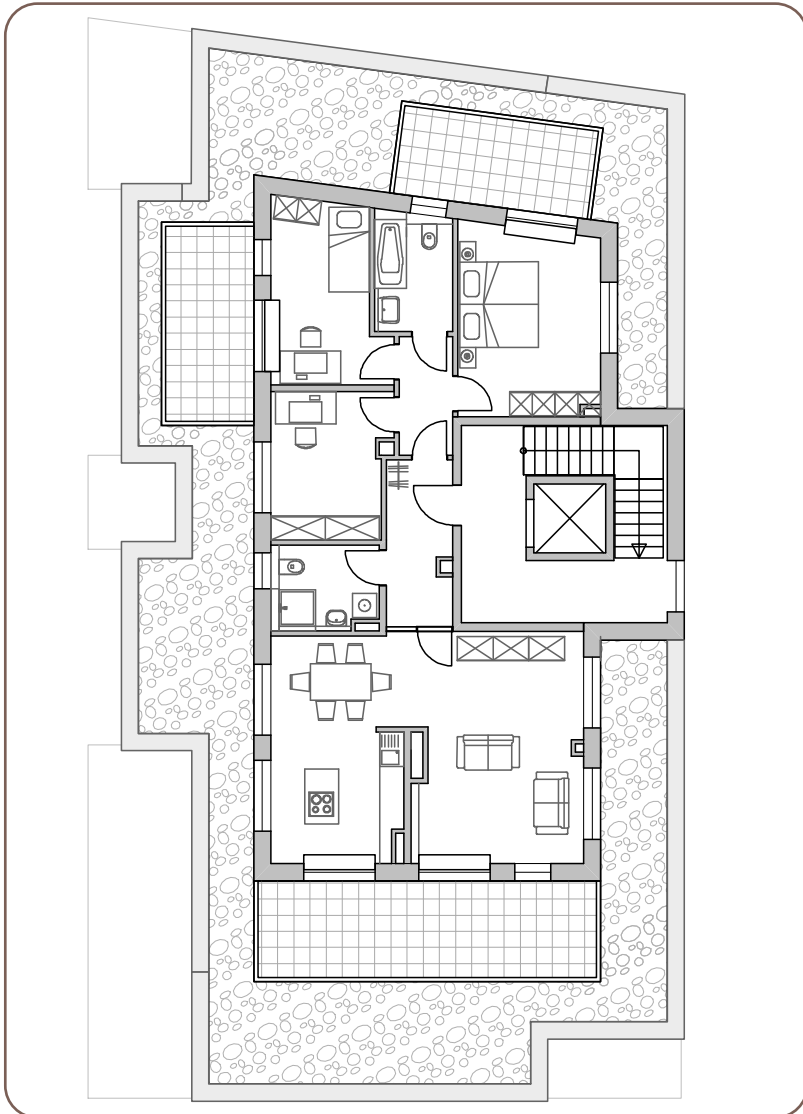
4. OBERGESCHOSS

4-Zimmer-Wohnung mit 3 Dachterrassen

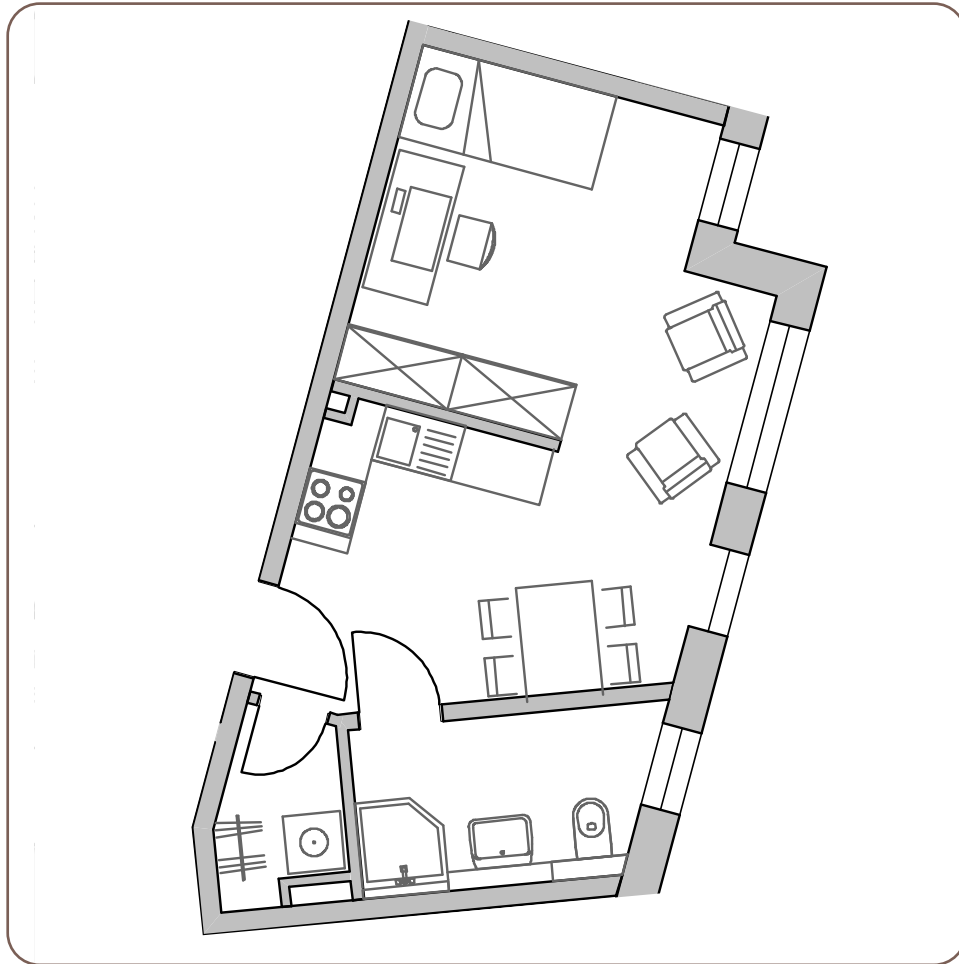
Arbeiten	10,11 m ²
Bad	5,52 m ²
Diele	6,35 m ²
Flur	3,74 m ²
Kind	11,86 m ²
Gäste-WC	5,35 m ²

Schlafen	16,32 m ²
Wohnen/Essen	42,43 m ²
Dachterrasse-1	6,70 m ² (1/3)
Dachterrasse-2	3,52 m ² (1/3)
Dachterrasse-3	3,52 m ² (1/3)

Gesamtfläche	115,42 m²
---------------------	-----------------------------



Wohnung D01



WOHNUNG D01

ERDGESCHOSS

1-Zimmer-Wohnung

Abstellraum	2,21 m ²
Bad	5,28 m ²
Wohnen/Essen	25,66 m ²

Gesamtfläche	33,16 m²
---------------------	----------------------------



Wohnung D02



WOHNUNG D02

ERDGESCHOSS

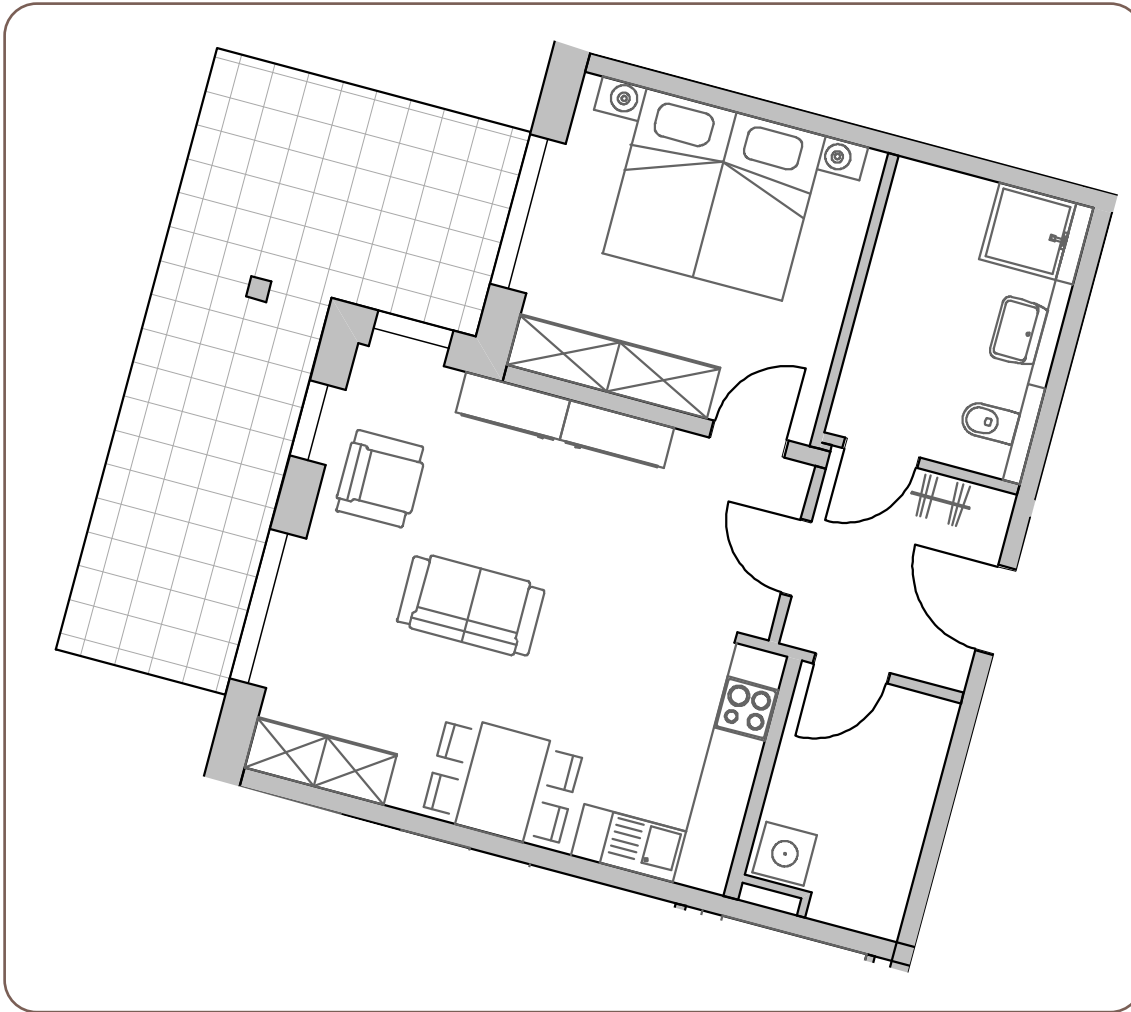
3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse

Diele	7,63 m ²
Abstellraum	2,34 m ²
Bad	6,57 m ²
Kind	10,69 m ²
Schlafen	16,69 m ²
Wohnen/Essen	23,68 m ²
Terrasse	7,96 m ² (1/2)

Gesamtfläche	75,47 m²
---------------------	----------------------------



Wohnung D03



WOHNUNG D03

ERDGESCHOSS

2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse

Diele	4,96 m ²
Bad	7,33 m ²
Abstellraum	4,91 m ²
Wohnen/Essen	27,34 m ²
Schlafen	15,30 m ²
Terrasse	9,15 m ² (1/2)

Gesamtfläche	68,98 m²
---------------------	----------------------------



Wohnung D04



WOHNUNG D04

ERDGESCHOSS

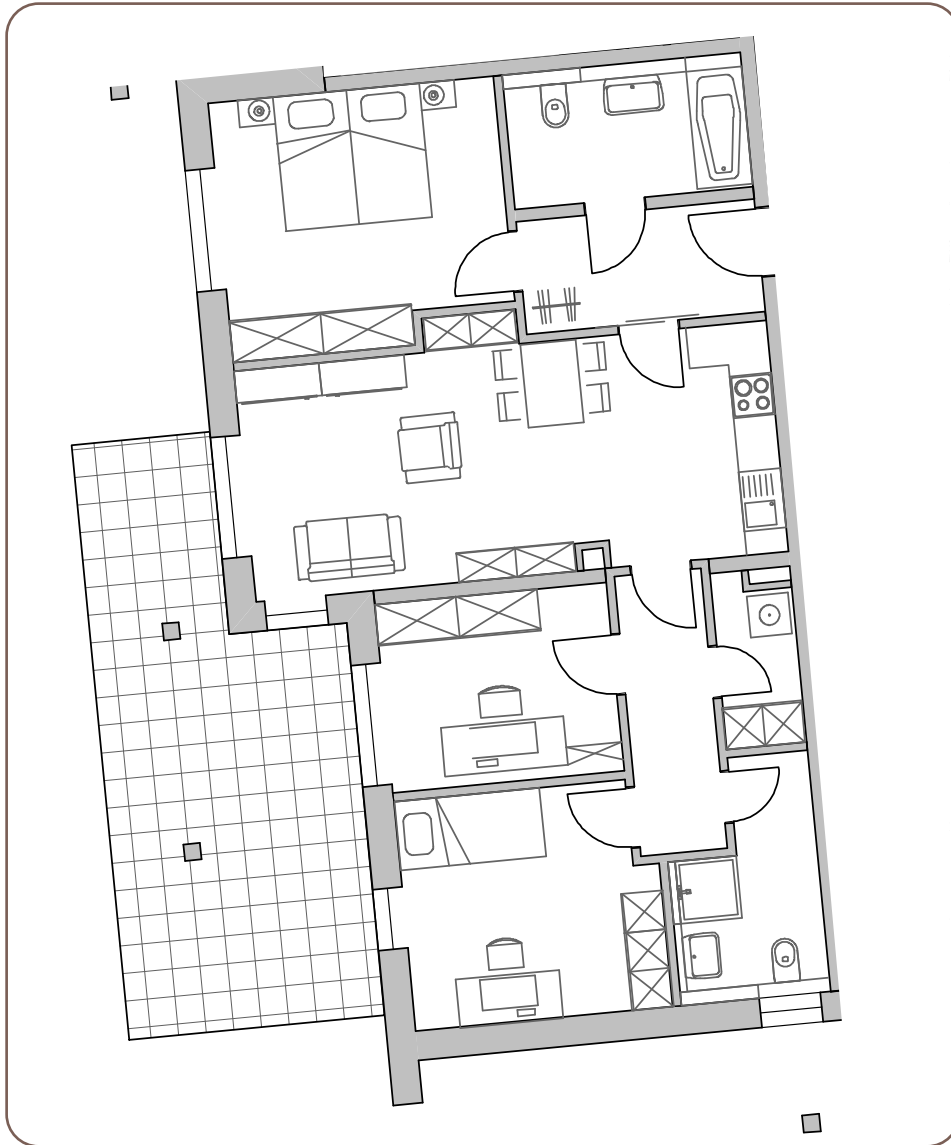
2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse

Diele	5,68 m ²
Bad	7,05 m ²
Schlafen	14,96 m ²
Abstellraum	2,49 m ²
Wohnen/Essen	30,64 m ²
Terrasse	10,37 m ² (1/2)

Gesamtfläche	71,18 m²
---------------------	----------------------------



Wohnung D05



WOHNUNG D05

ERDGESCHOSS

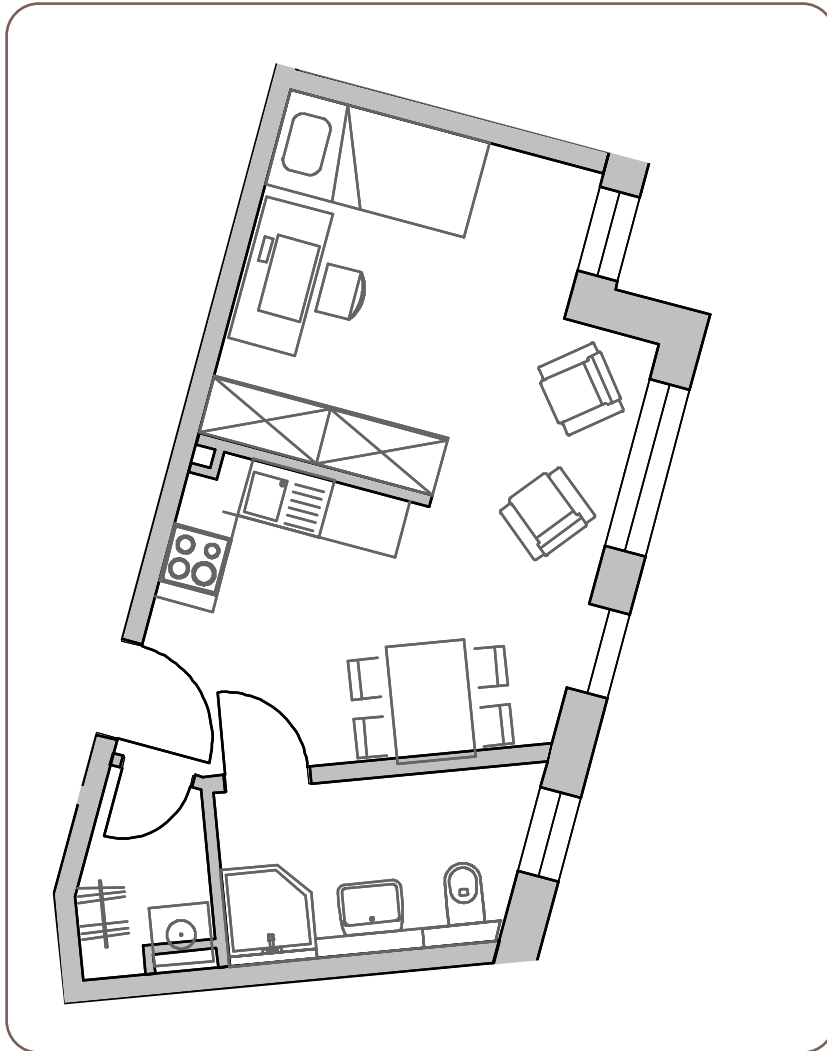
4-Zimmer-Wohnung mit Terrasse

Diele	5,49 m ²
Bad	5,96 m ²
Abstellraum	2,62 m ²
Arbeiten	9,23 m ²
Gäste-WC	6,57 m ²
Flur	4,91 m ²
Kind	11,86 m ²
Schlafen	14,79 m ²
Wohnen/Essen	26,32 m ²
Terrasse	13,47 m ² (1/2)

Gesamtfläche	101,22 m²
---------------------	-----------------------------



Wohnung D11



WOHNUNG D11

1. OBERGESCHOSS

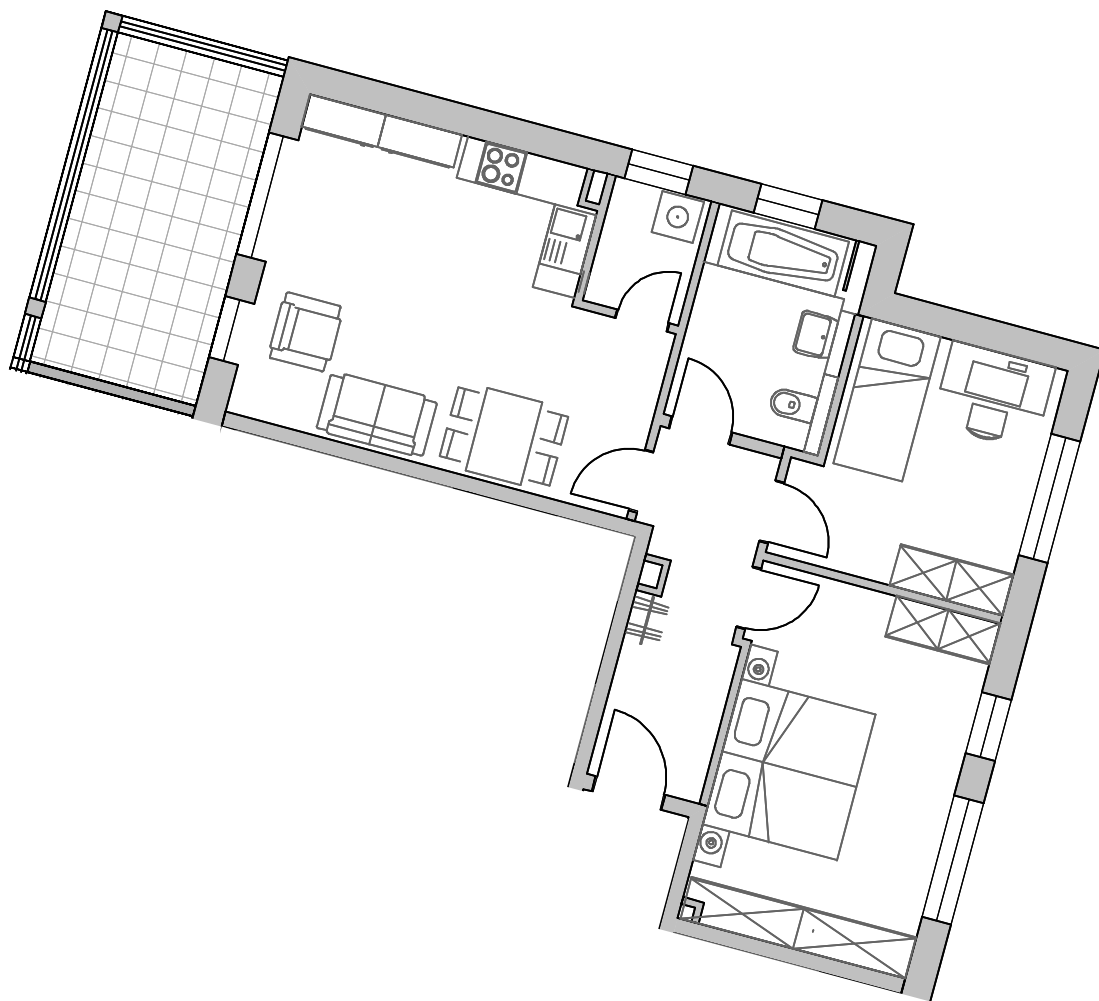
1-Zimmer-Wohnung

Abstellraum	2,22 m ²
Bad	5,36 m ²
Wohnen/Essen	25,90 m ²

Gesamtfläche	33,48 m²
---------------------	----------------------------



Wohnung D12



WOHNUNG D12

1. OBERGESCHOSS

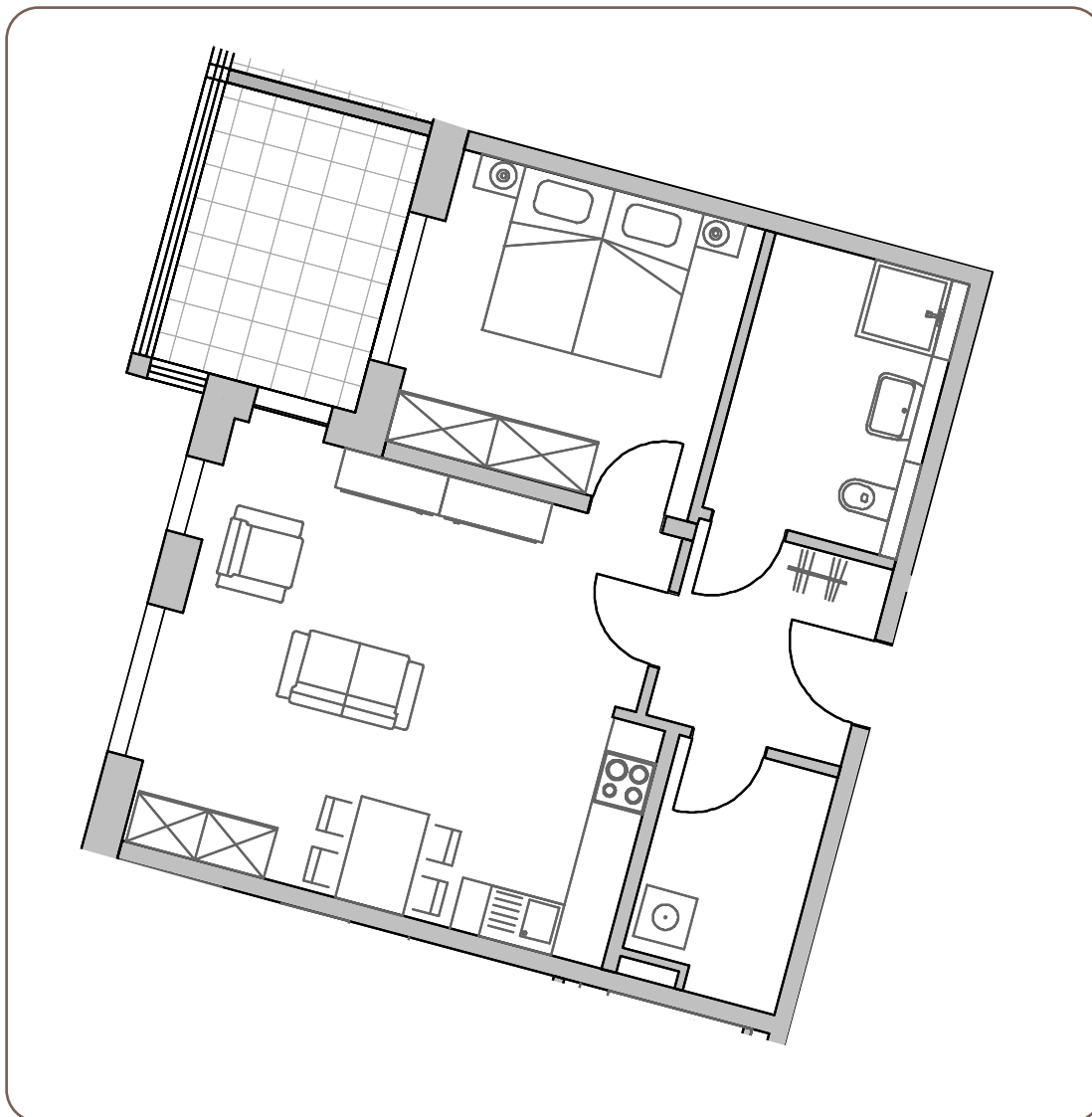
3-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Diele	7,68 m ²
Abstellraum	2,40 m ²
Bad	6,61 m ²
Kind	10,97 m ²
Schlafen	16,83 m ²
Wohnen/Essen	23,85 m ²
Balkon	5,75 m ² (1/2)

Gesamtfläche	74,10 m²
---------------------	----------------------------



Wohnung D13



WOHNUNG D13

1. OBERGESCHOSS

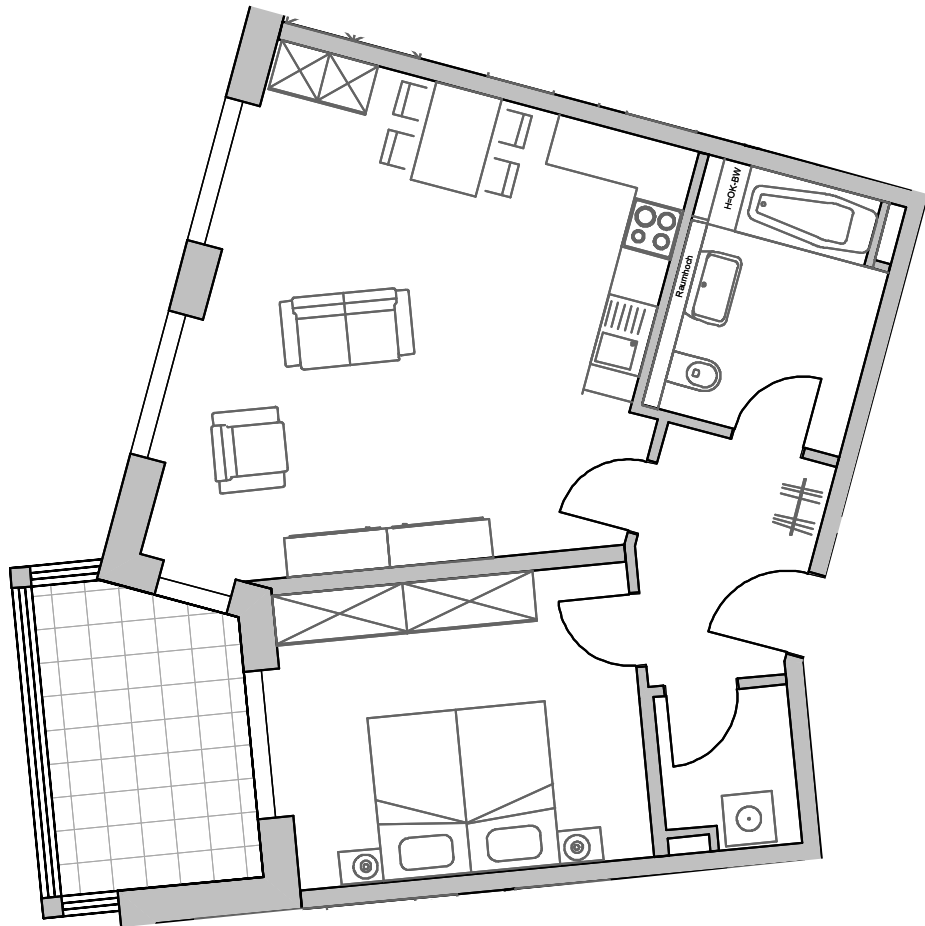
2-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Diele	5,23 m ²
Bad	7,33 m ²
Abstellraum	4,91 m ²
Wohnen/Essen	27,30 m ²
Schlafen	12,42 m ²
Balkon	3,94 m ² (1/2)

Gesamtfläche	61,12 m²
---------------------	----------------------------



Wohnung D14



WOHNUNG D14

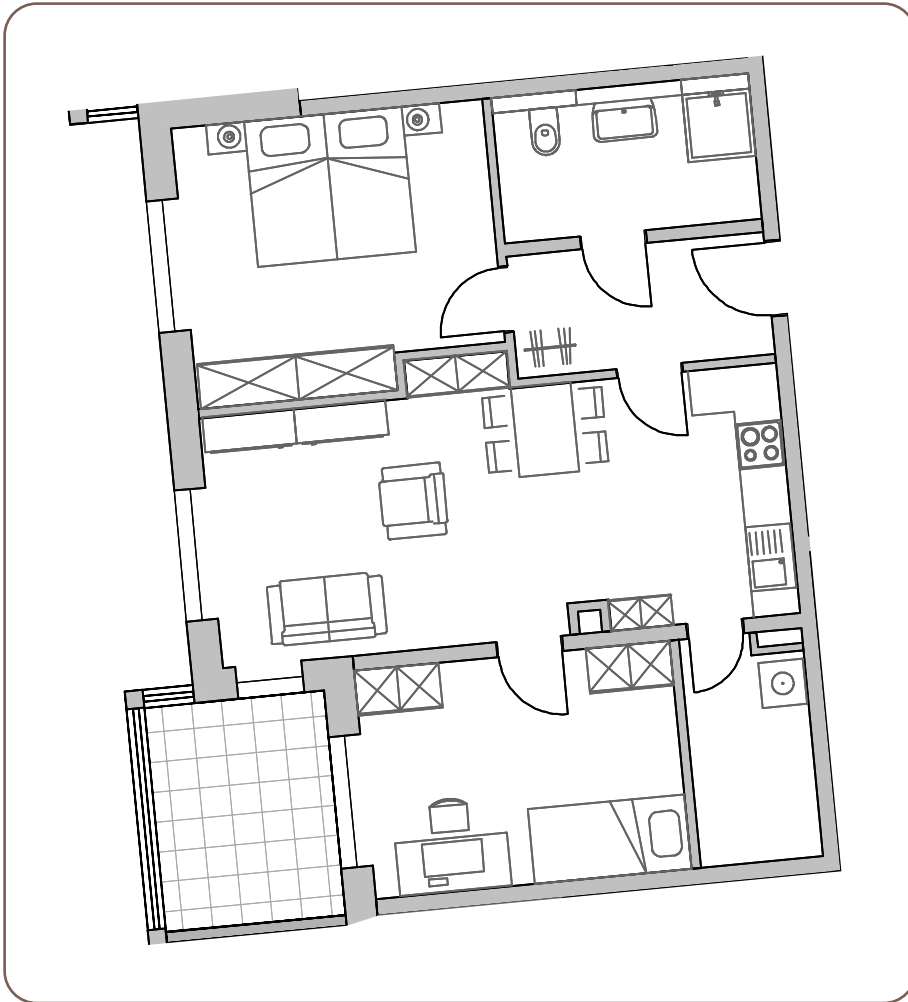
1. OBERGESCHOSS 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Diele	5,42 m ²
Bad	7,05 m ²
Schlafen	14,95 m ²
Abstellraum	2,72 m ²
Wohnen/Essen	30,89 m ²
Balkon	4,23 m ² (1/2)

Gesamtfläche	65,27 m²
---------------------	----------------------------



Wohnung D15



WOHNUNG D15

1. OBERGESCHOSS

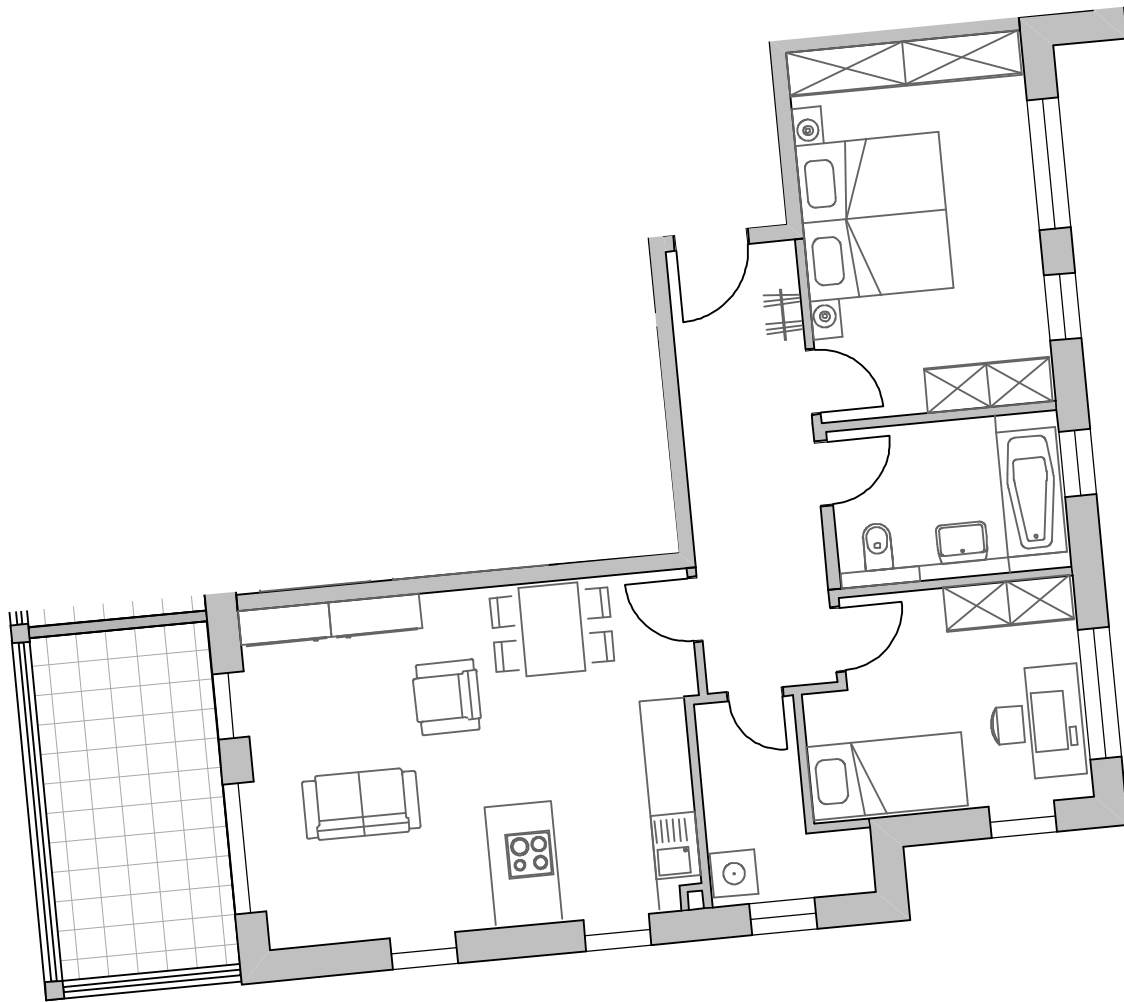
3-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Diele	5,48 m ²
Bad	6,56m ²
Abstellraum	4,67 m ²
Kind	12,73 m ²
Schlafen	14,94 m ²
Wohnen/Essen	26,42 m ²
Balkon	3,62 m ² (1/2)

Gesamtfläche	74,41 m²
---------------------	----------------------------



Wohnung D16



WOHNUNG D16

1. OBERGESCHOSS

3-Zimmer-Wohnung mit Balkon

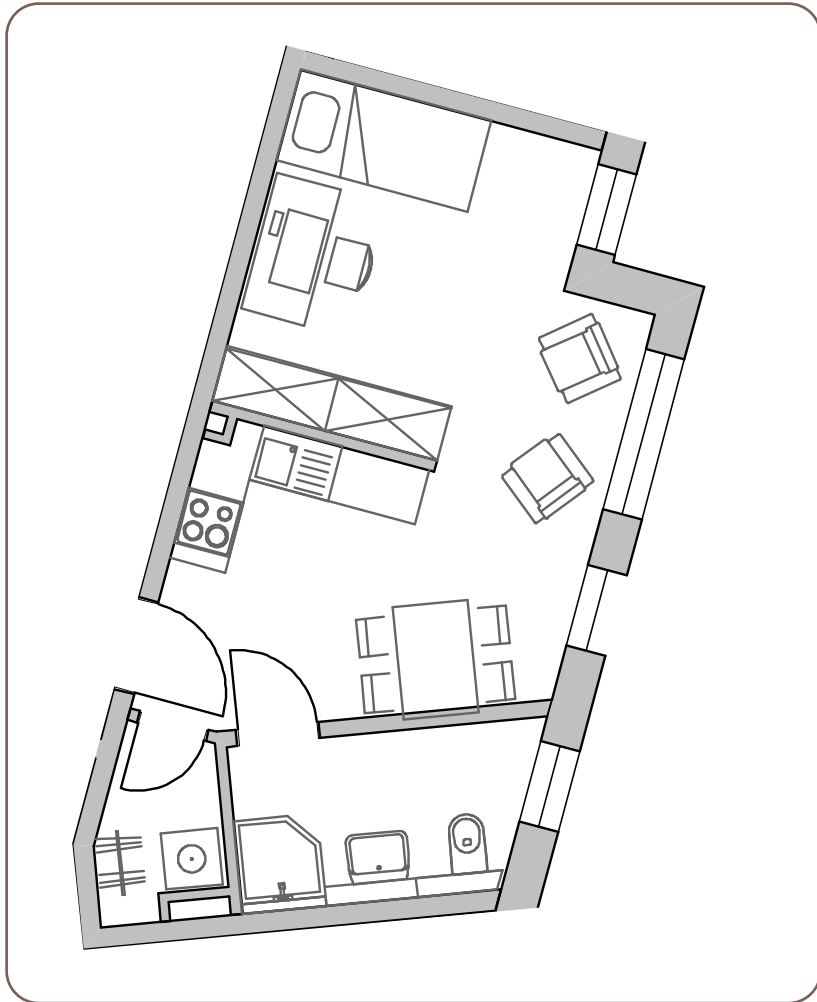
Diele	10,31 m ²
Bad	6,48 m ²
Abstellraum	4,31 m ²
Kind	10,41 m ²
Schlafen	15,73 m ²
Wohnen/Essen	27,01 m ²
Balkon	5,60 m ² (1/2)

Gesamtfläche

79,85 m²



Wohnung D21



WOHNUNG D21

2. OBERGESCHOSS

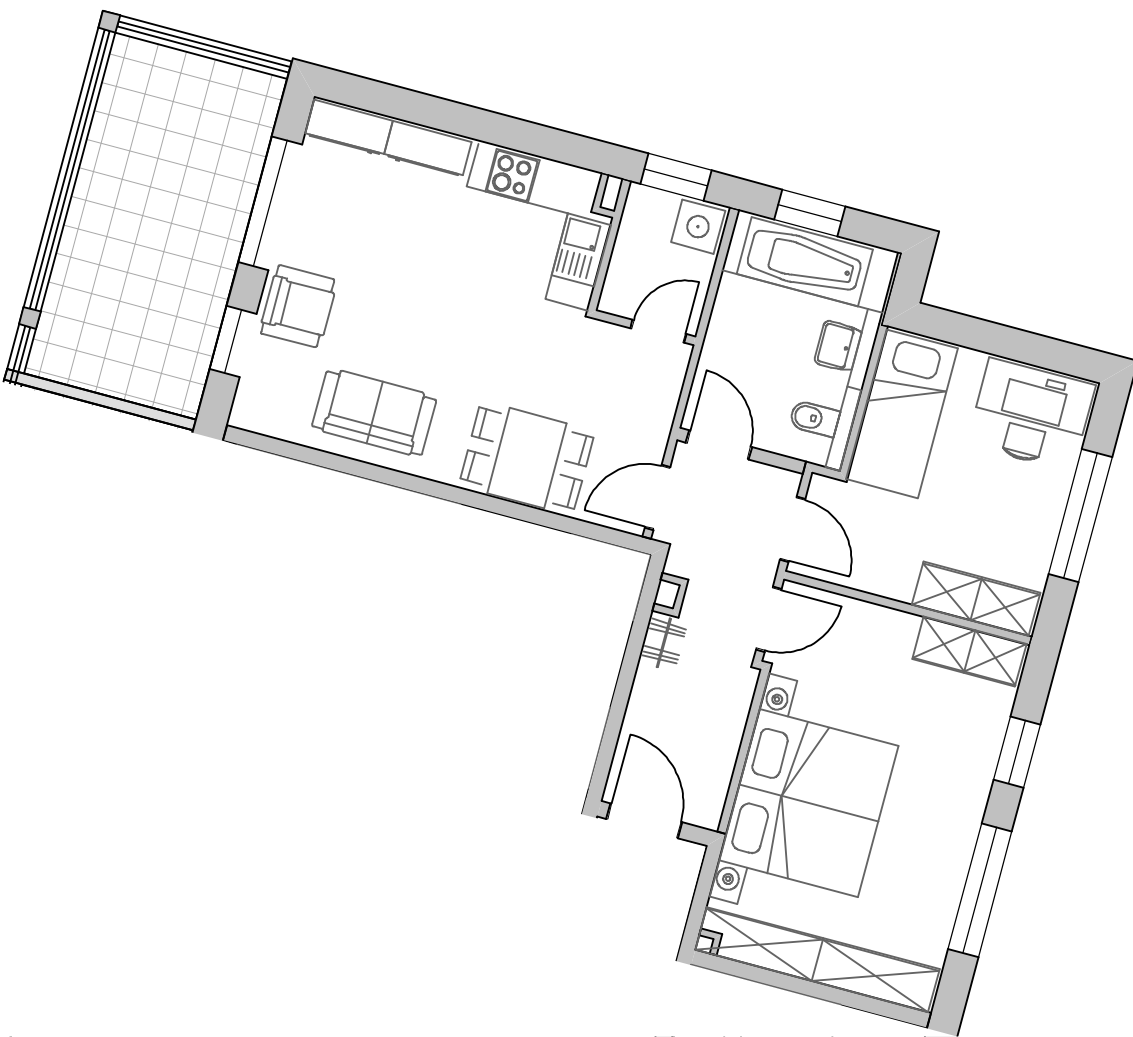
1-Zimmer-Wohnung

Abstellraum	2,22 m ²
Bad	5,36 m ²
Wohnen/Essen	25,78 m ²

Gesamtfläche	33,36 m²
---------------------	----------------------------



Wohnung D22



WOHNUNG D22

2. OBERGESCHOSS

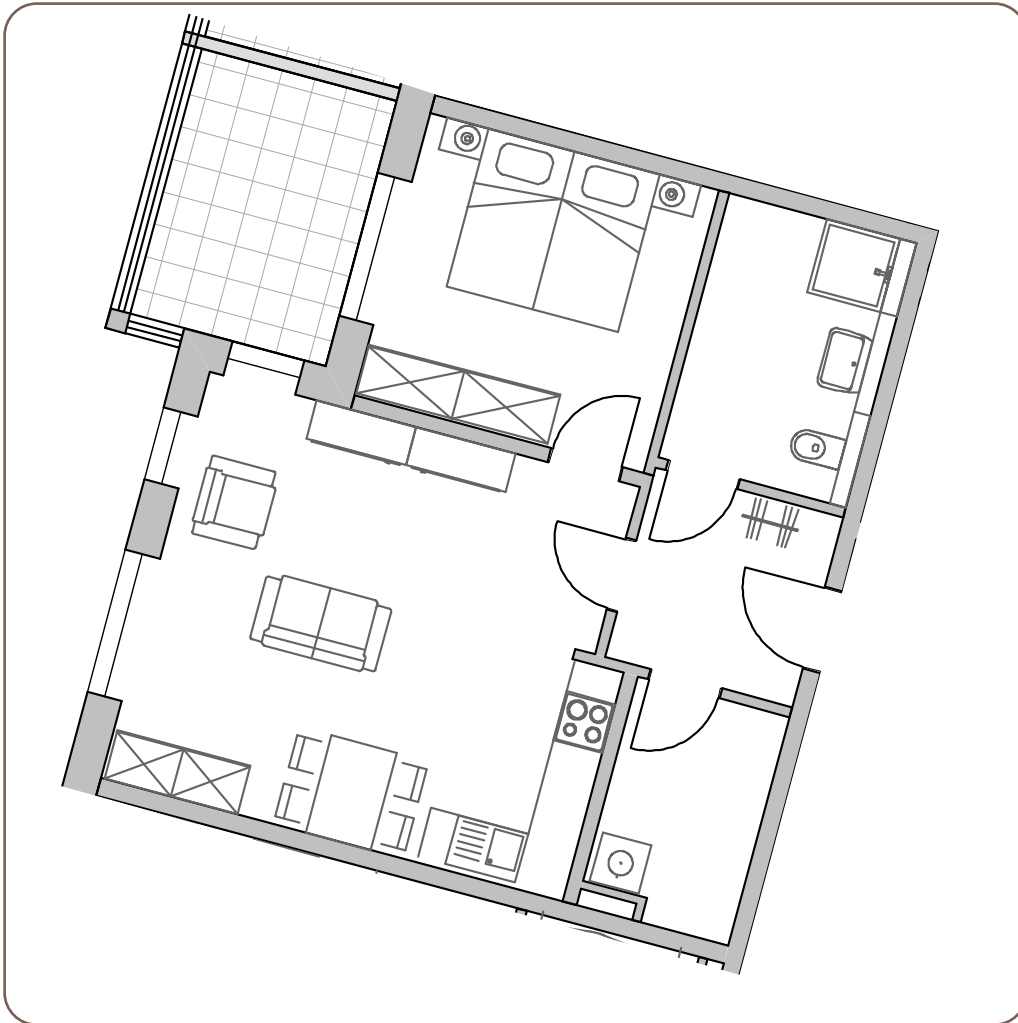
3-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Diele	7,69 m ²
Abstellraum	2,40 m ²
Bad	6,66 m ²
Kind	10,98 m ²
Schlafen	16,83 m ²
Wohnen/Essen	23,85 m ²
Balkon	5,75 m ² (1/2)

Gesamtfläche	74,16 m²
---------------------	----------------------------



Wohnung D23



WOHNUNG D23

2. OBERGESCHOSS

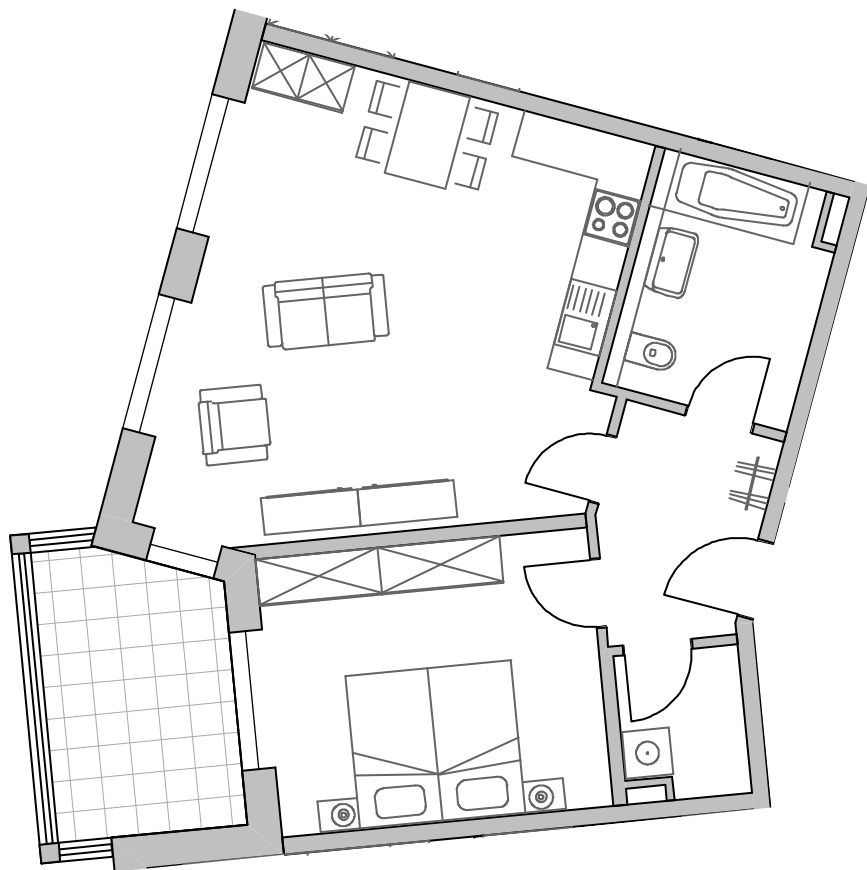
2-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Diele	5,26 m ²
Bad	7,36 m ²
Abstellraum	4,92 m ²
Wohnen/Essen	27,27 m ²
Schlafen	12,20 m ²
Balkon	3,94 m ² (1/2)

Gesamtfläche	60,96 m²
---------------------	----------------------------



Wohnung D24



WOHNUNG D24

2. OBERGESCHOSS

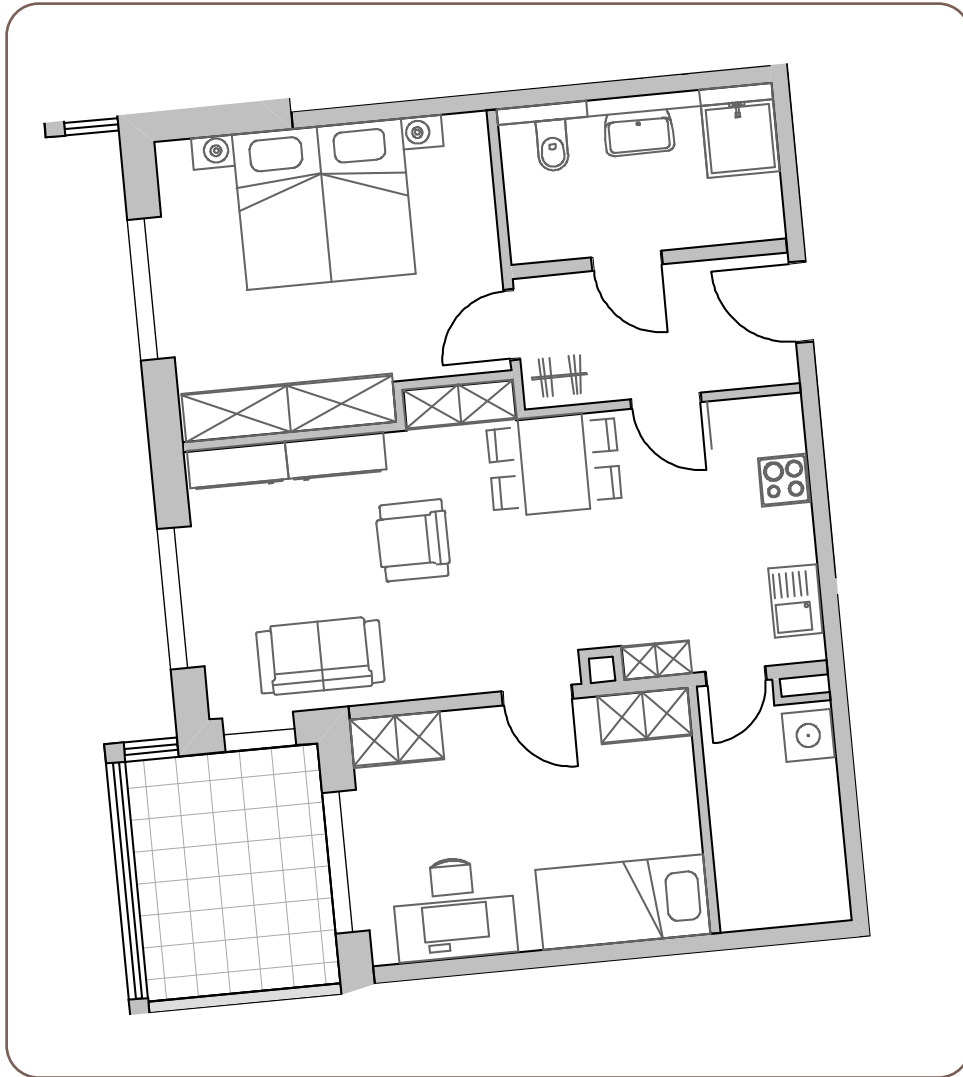
2-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Diele	5,40 m ²
Bad	7,10 m ²
Schlafen	15,06 m ²
Abstellraum	2,73 m ²
Wohnen/Essen	30,76 m ²
Balkon	4,23 m ² (1/2)

Gesamtfläche	65,27 m²
---------------------	----------------------------



Wohnung D25



WOHNUNG D25

2. OBERGESCHOSS

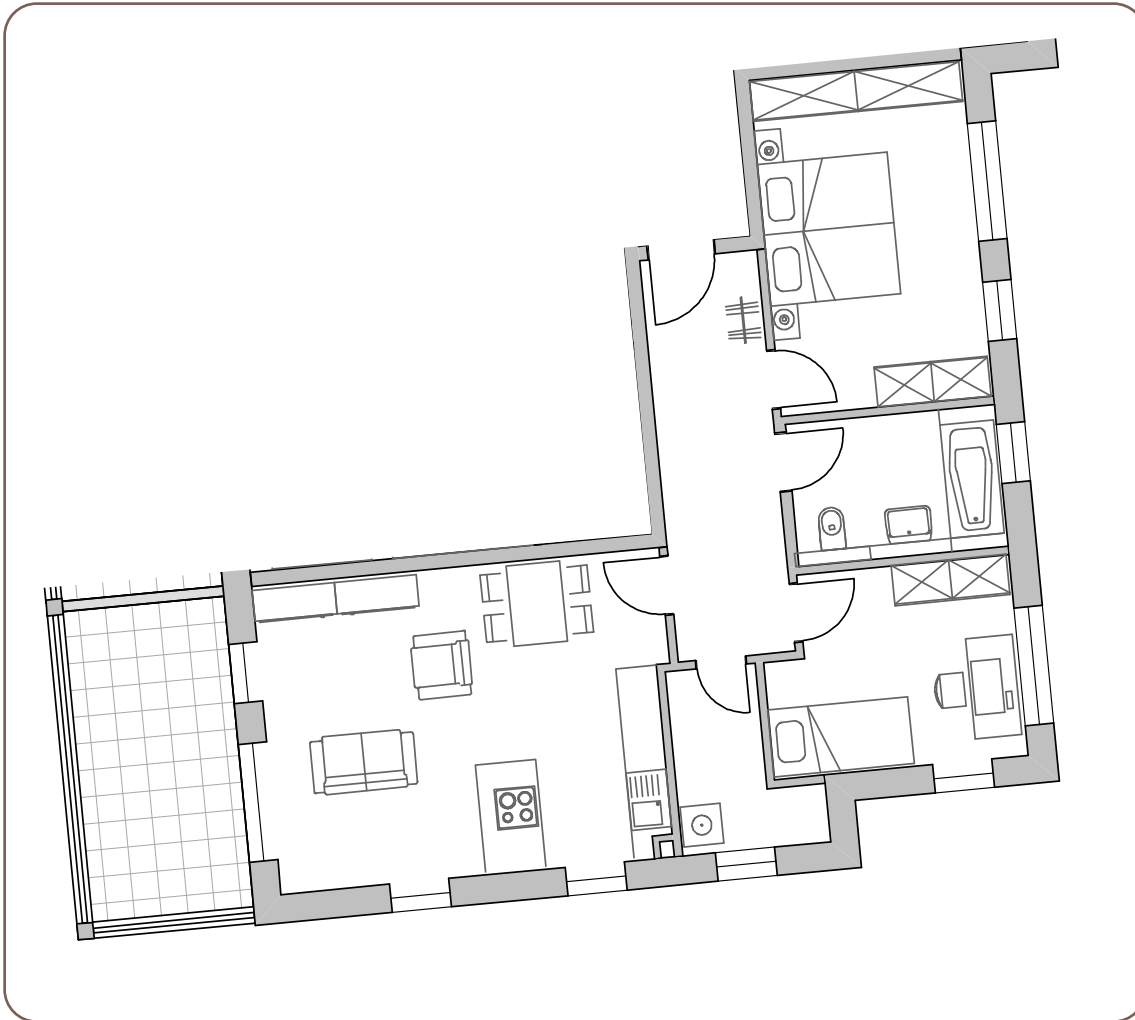
3-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Diele	5,48 m ²
Bad	6,56m ²
Abstellraum	4,69 m ²
Kind	12,83 m ²
Schlafen	14,94 m ²
Wohnen/Essen	26,42 m ²
Balkon	3,62 m ² (1/2)

Gesamtfläche	74,54 m²
---------------------	----------------------------



Wohnung D26



WOHNUNG D26

2. OBERGESCHOSS

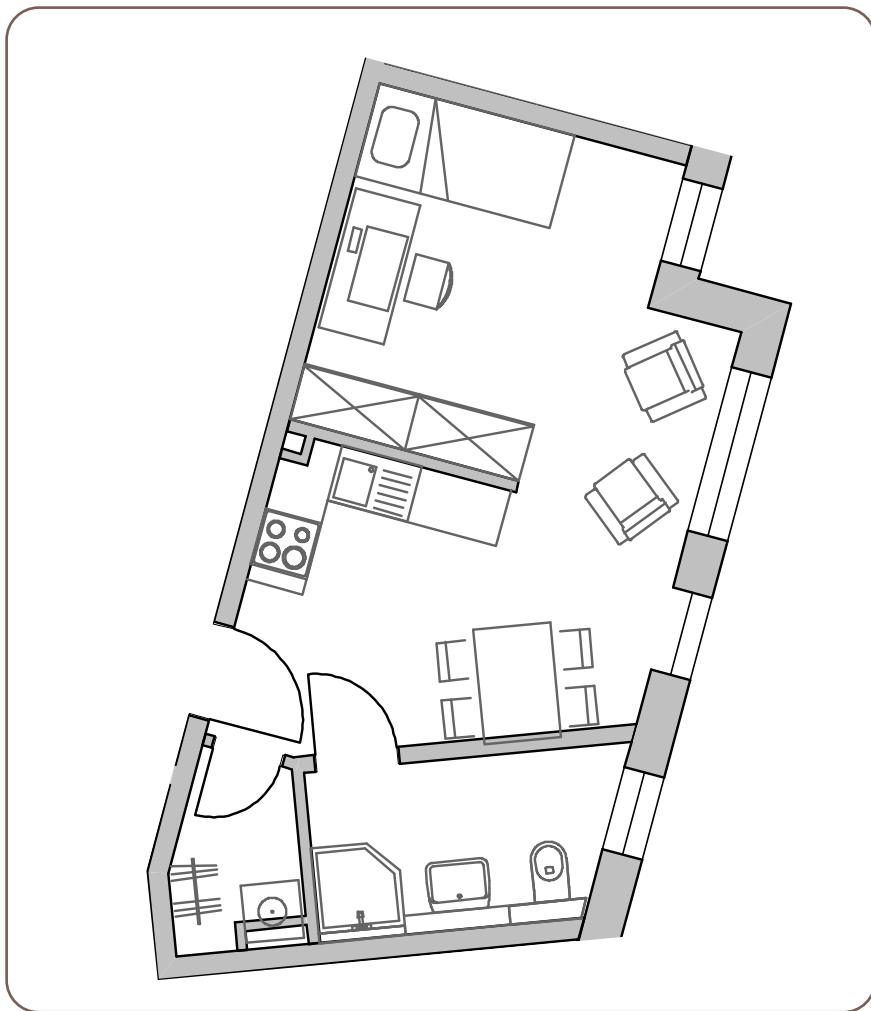
3-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Diele	10,31 m ²
Bad	6,48 m ²
Abstellraum	4,31 m ²
Kind	10,54 m ²
Schlafen	15,73 m ²
Wohnen/Essen	27,31 m ²
Balkon	5,60 m ² (1/2)

Gesamtfläche	80,28 m²
---------------------	----------------------------



Wohnung D31



WOHNUNG D31

3. OBERGESCHOSS

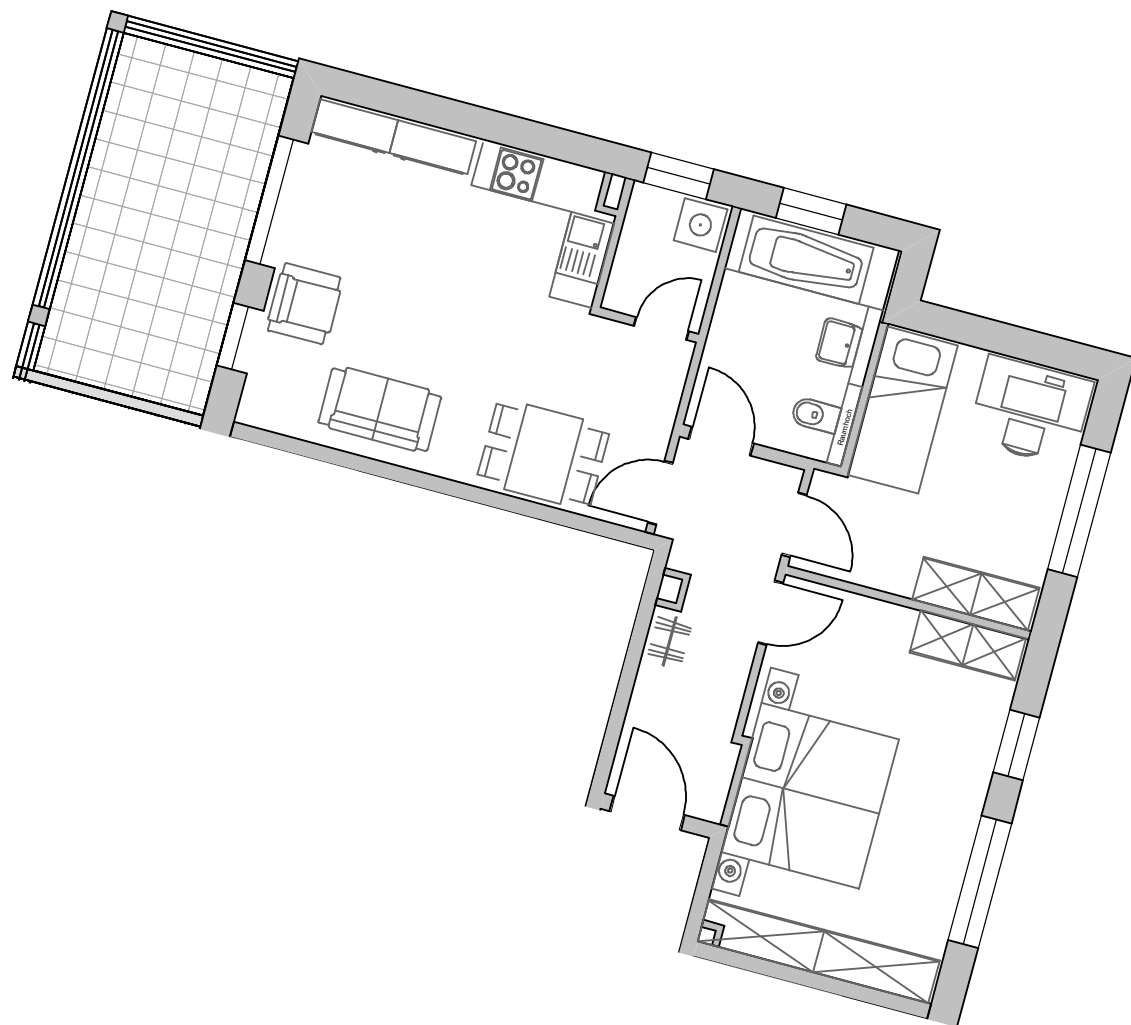
1-Zimmer-Wohnung

Abstellraum	2,22 m ²
Bad	5,36 m ²
Wohnen/Essen	25,90 m ²

Gesamtfläche	33,48 m²
---------------------	----------------------------



Wohnung D32



WOHNUNG D32

3. OBERGESCHOSS

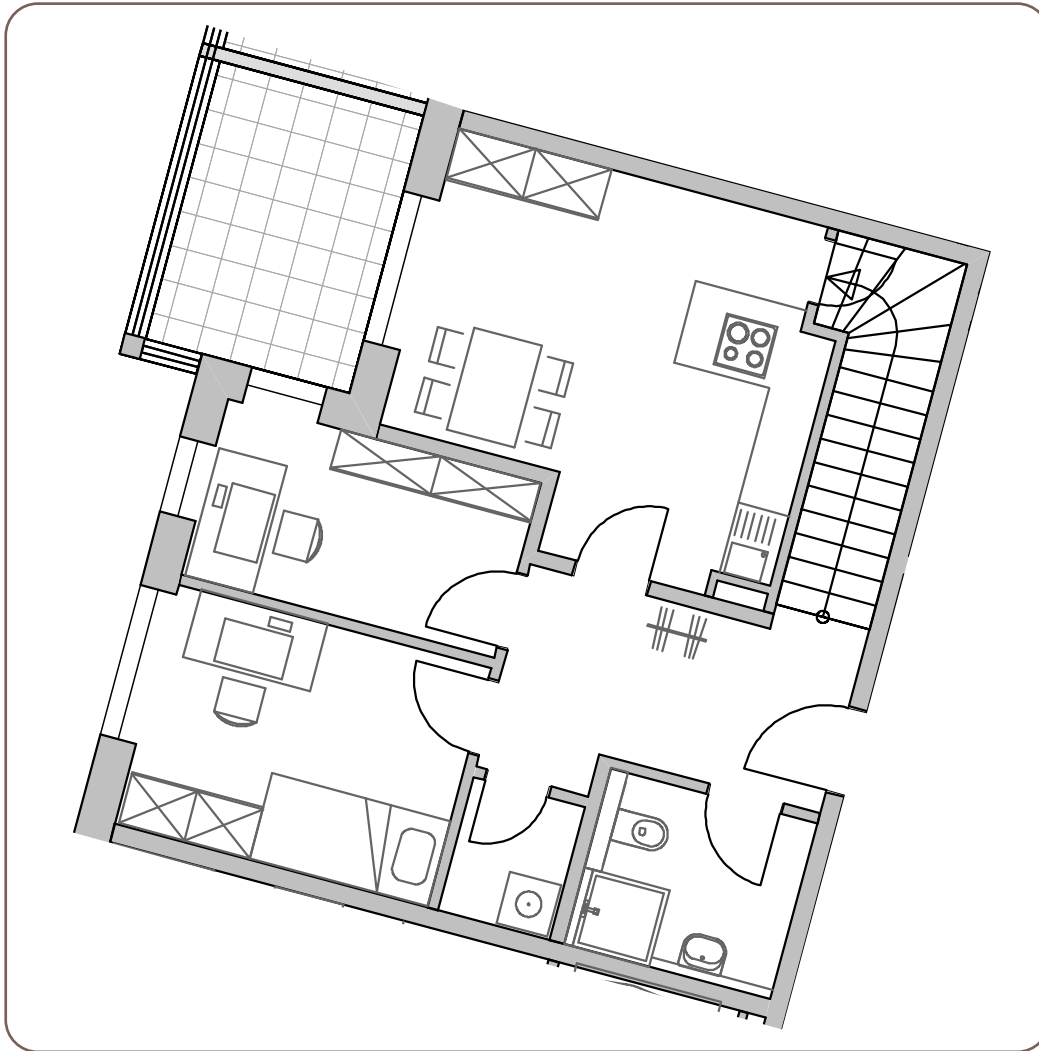
3-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Diele	7,68 m ²
Abstellraum	2,40 m ²
Bad	6,66 m ²
Kind	10,97 m ²
Schlafen	16,87 m ²
Wohnen/Essen	23,85 m ²
Balkon	5,75 m ² (1/2)

Gesamtfläche	74,19 m²
---------------------	----------------------------



Wohnung D33 I



WOHNUNG D33

3. OBERGESCHOSS

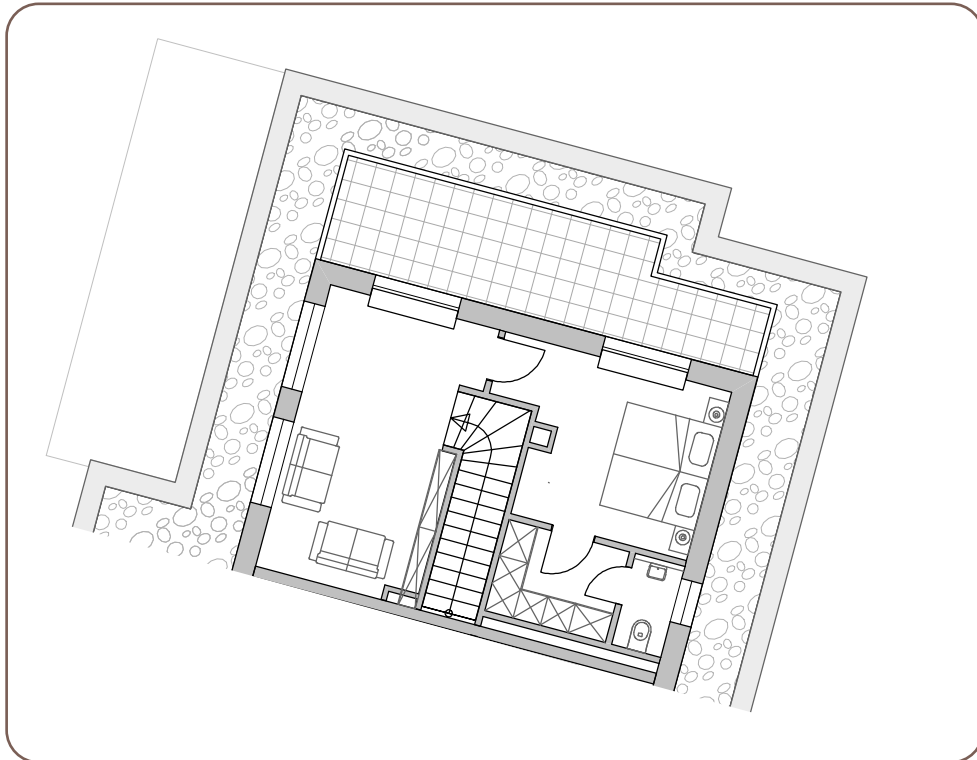
6-Zimmer-Wohnung mit Dachterrasse und Balkon

Diele	8,17 m ²
Arbeiten	7,70 m ²
Kind	10,46 m ²
Gäste-WC	4,90 m ²
Speise	1,07 m ²
Wohnen/Essen	18,36 m ²
Schlafen	1,99 m ²
Balkon	3,94 m ² (1/2)

Gesamtfläche	56,59 m²
---------------------	----------------------------



Wohnung D33 II



WOHNUNG D33

4. OBERGESCHOSS

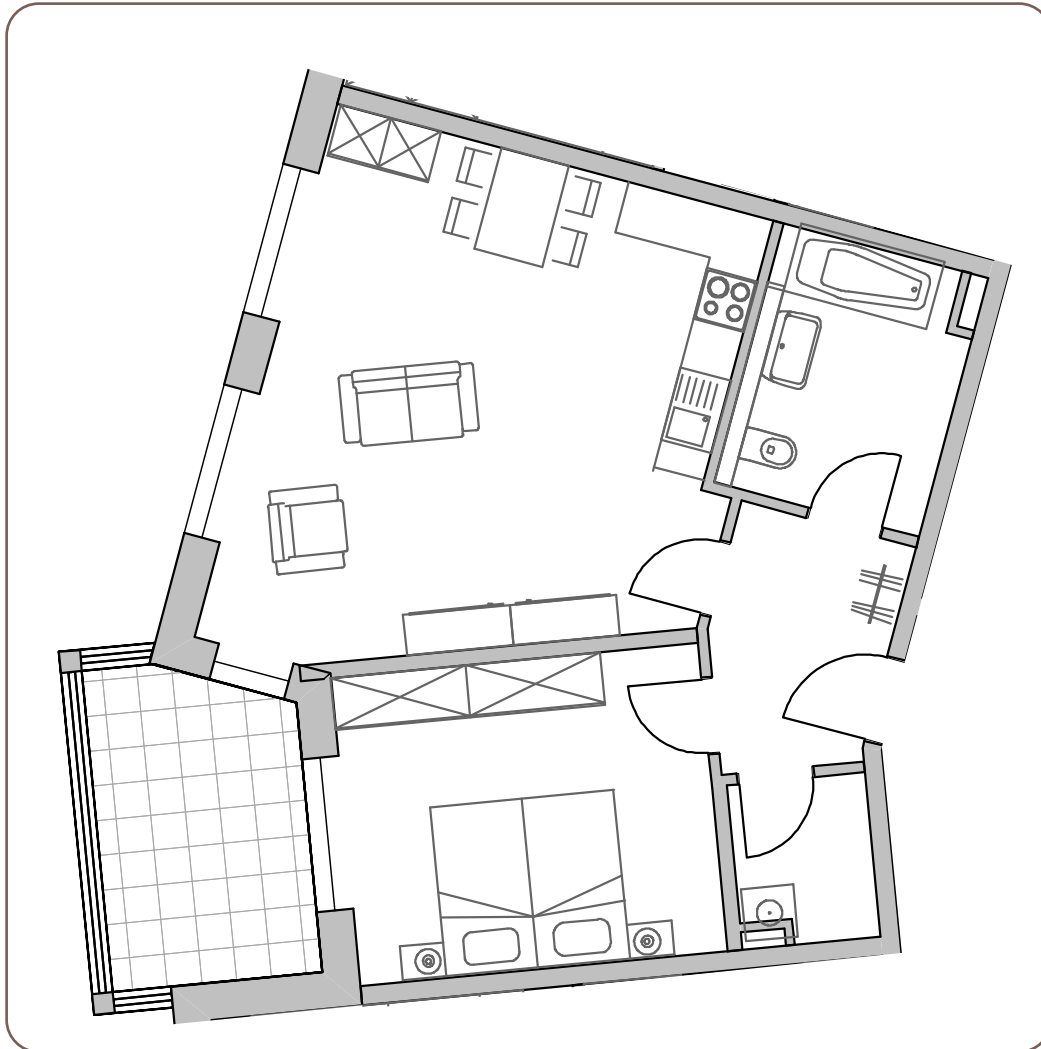
6-Zimmer-Wohnung mit Dachterrasse und Balkon

Schlafen	13,54 m ²
Wohnen	18,24 m ²
Dachterrasse	5,76 m ² (1/3)
Bad/Ankleide	7,72 m ²

Gesamtfläche 45,26 m² (Gesamtwohnfläche 101,85 m²)



Wohnung D34



WOHNUNG D34

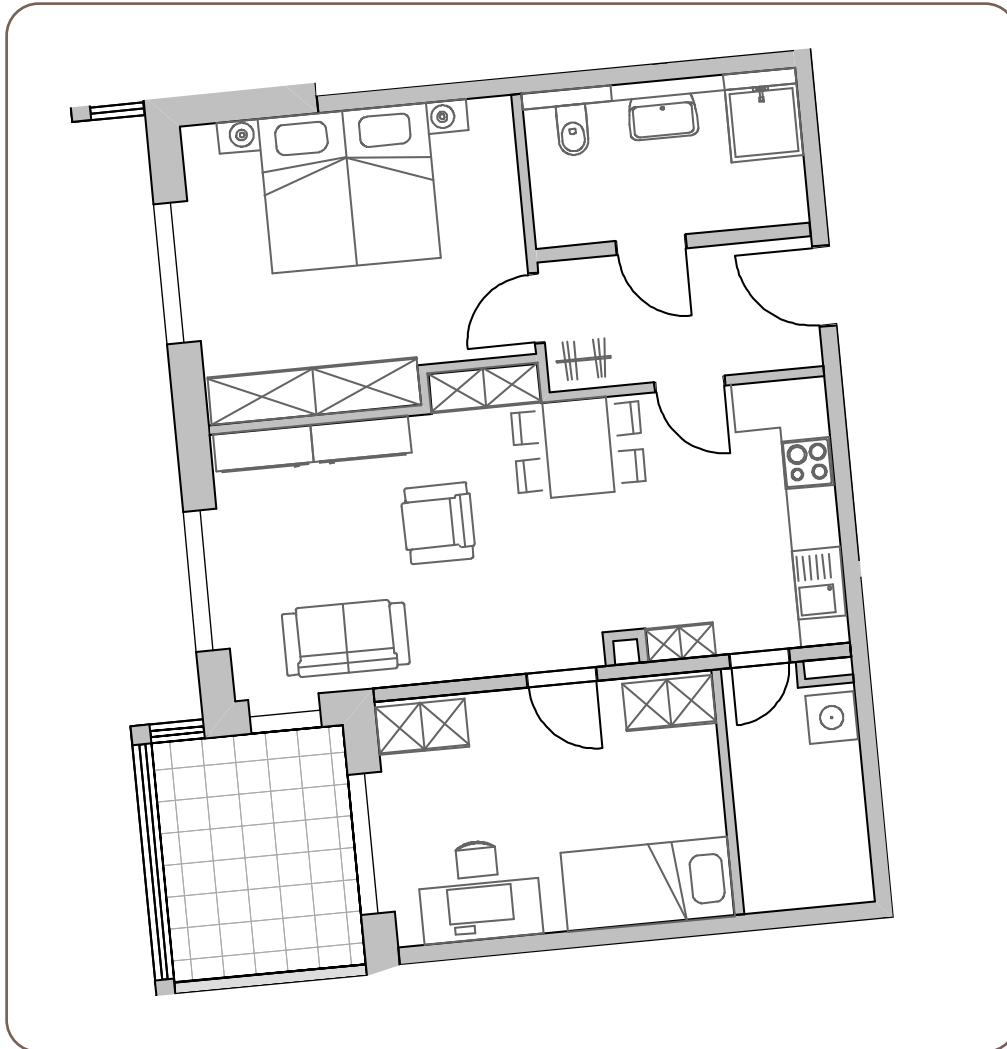
3. OBERGESCHOSS 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Diele	5,42 m ²
Bad	7,10 m ²
Schlafen	15,06 m ²
Abstellraum	2,73 m ²
Wohnen/Essen	30,86 m ²
Balkon	4,23 m ² (1/2)

Gesamtfläche	65,40 m²
---------------------	----------------------------



Wohnung D35



WOHNUNG D35

3. OBERGESCHOSS

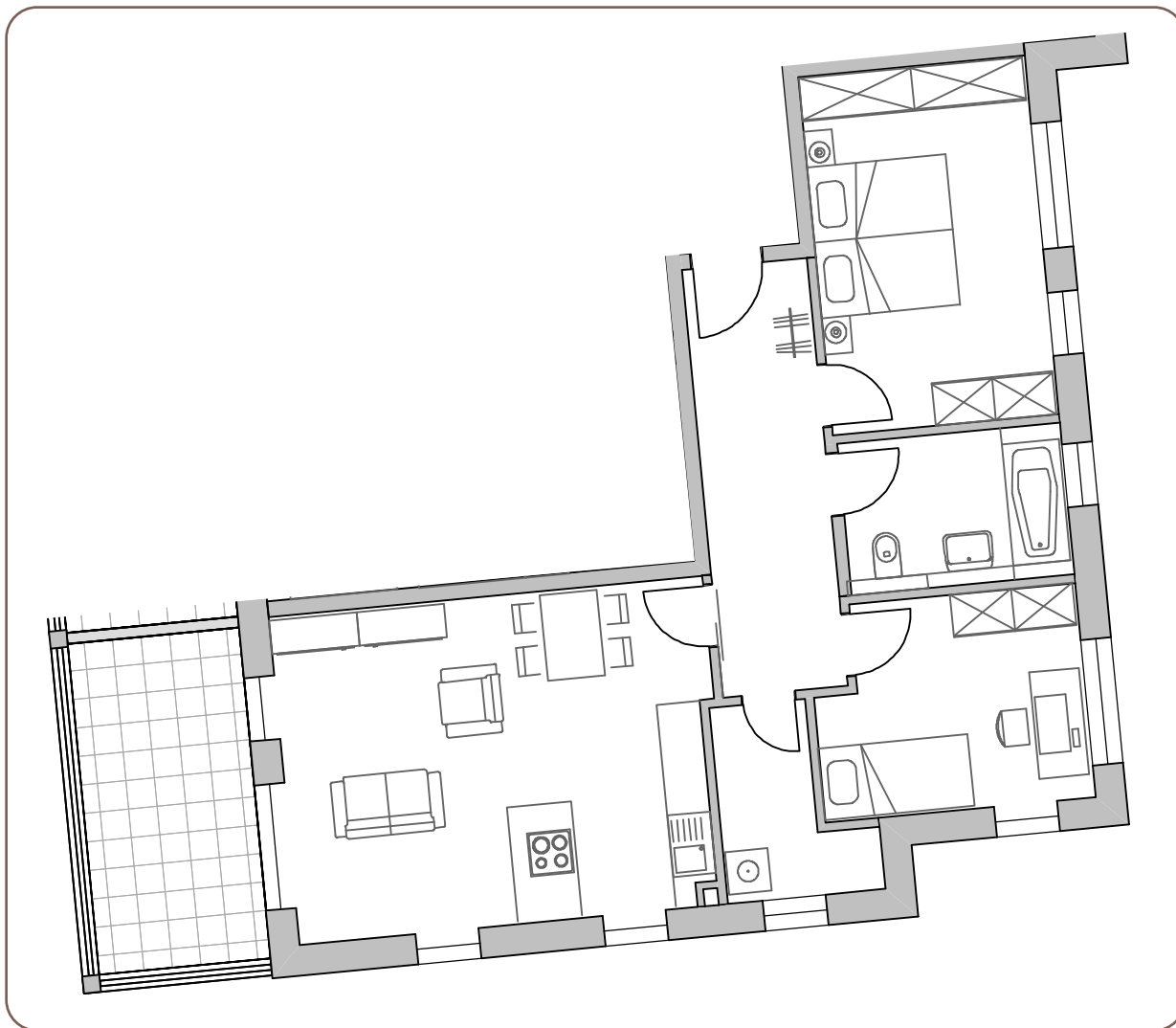
3-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Diele	5,48 m ²
Bad	6,56m ²
Abstellraum	4,69 m ²
Kind	13,10 m ²
Schlafen	14,95 m ²
Wohnen/Essen	26,42 m ²
Balkon	3,62 m ² (1/2)

Gesamtfläche	74,82 m²
---------------------	----------------------------



Wohnung D36



WOHNUNG D36

3. OBERGESCHOSS

3-Zimmer-Wohnung mit Balkon

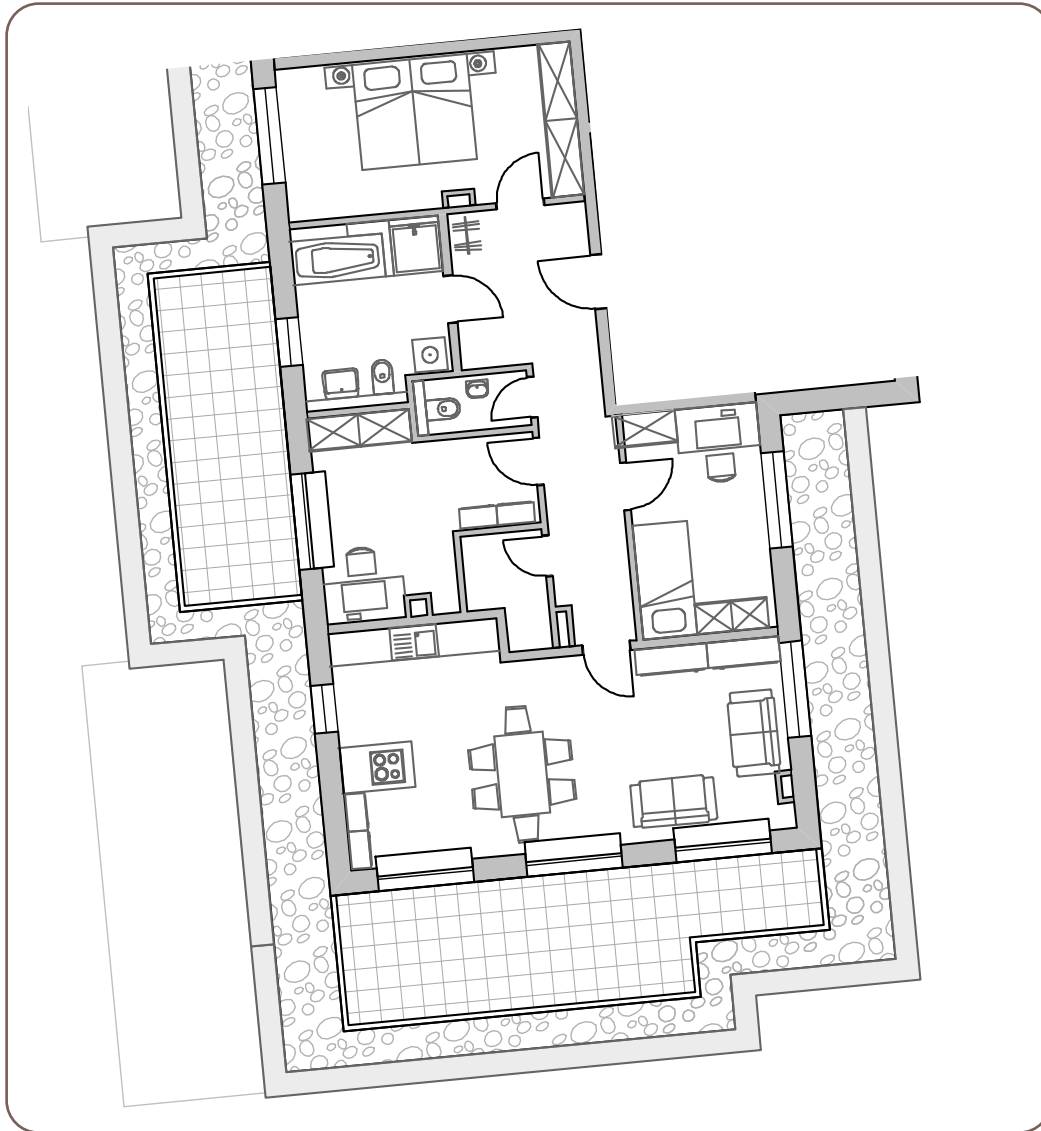
Diele	10,27 m ²
Bad	6,48 m ²
Abstellraum	4,31 m ²
Kind	10,41 m ²
Schlafen	15,73 m ²
Wohnen/Essen	27,03 m ²
Balkon	5,60 m ² (1/2)

Gesamtfläche

79,83 m²



Wohnung D41



WOHNUNG D41

4. OBERGESCHOSS

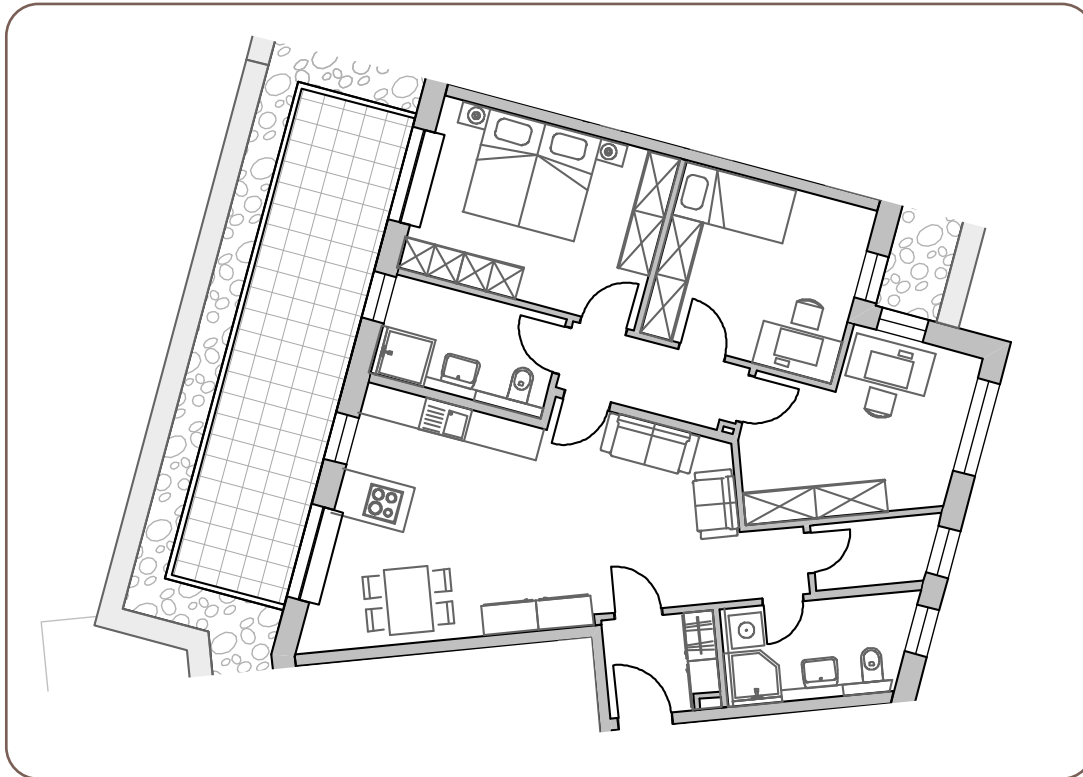
4-Zimmer-Wohnung mit 2 Dachterrassen

Abstellraum	2,61 m ²
Arbeiten	11,53 m ²
Bad	8,57 m ²
Diele	14,07 m ²
Gäste-WC	2,01 m ²
Kind	10,08 m ²
Schlafen	14,98 m ²
Wohnen/Essen	31,97 m ²
Dachterrasse 1	6,28 m ² (1/3)
Dachterrasse 2	4,35 m ² (1/3)

Gesamtfläche	106,46 m²
---------------------	-----------------------------



Wohnung D42



WOHNUNG D42

4. OBERGESCHOSS

4-Zimmer-Wohnung mit Dachterrasse

Abstellraum	2,54 m ²
Arbeiten	11,45 m ²
Bad	5,90 m ²
Diele	3,53 m ²
Flur	4,01 m ²
Gäste-WC	5,96 m ²
Kind	11,68 m ²
Schlafen	14,73 m ²
Wohnen/Essen	31,13 m ²
Dachterrasse	6,66 m ² (1/3)

Gesamtfläche	94,31 m²
---------------------	----------------------------



Energieausweis für Wohngebäude*

Haus C

Gebäudetyp: Mehrfamilienhaus, freistehend

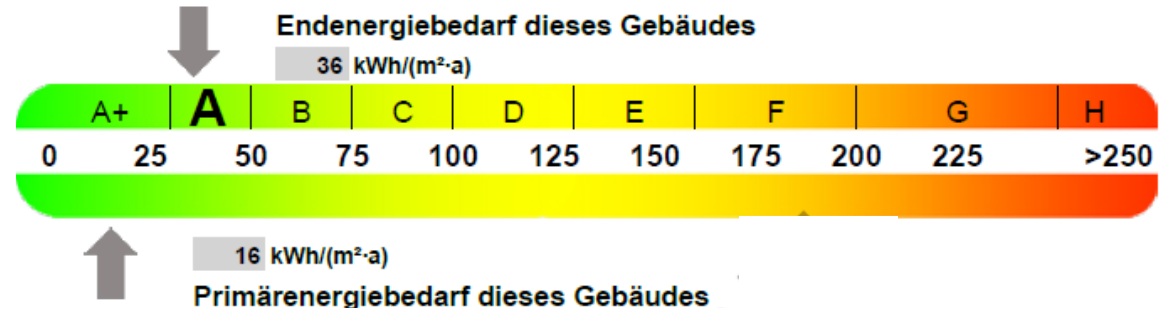
Fertigstellung: 2024

Wesentliche Energieträger für Heizung und

Warmwasser: KWK erneuerbar, Strom-Mix

Energiebedarf dieses Gebäudes: $36 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$,

Energieeffizienzklasse A



Haus D

Gebäudetyp: Mehrfamilienhaus, freistehend

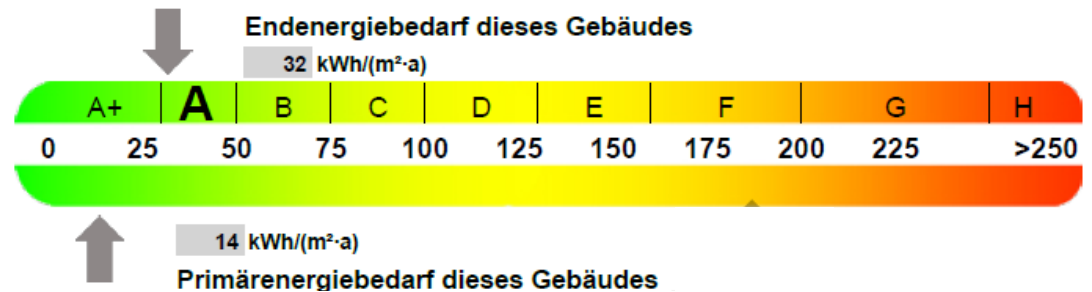
Fertigstellung: M2024

Wesentliche Energieträger für Heizung und

Warmwasser: KWK erneuerbar, Strom-Mix

Energiebedarf dieses Gebäudes: $32 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$

Energieeffizienzklasse A



Mietpreisübersicht Haus C

Wohnung	Etage	Wohnfläche	Zimmer	Bäder	Abstellen	Freisitz	Kaltmiete	Nebenkosten	TG ohne Fahrradbox	TG mit Fahrradbox	Gesamtmierte
W C01	EG	93,61	4	2	ja	2 Terrassen	1.250,00 €	280,00 €	- €	70,00 €	1.600,00 €
W C02	EG	54,1	2	1	ja	Terrasse	710,00 €	160,00 €	50,00 €	- €	920,00 €
W C03	EG	39,07	1	1	nein	Terrasse	530,00 €	120,00 €	50,00 €	- €	700,00 €
W C04	EG	92,01	3	2	ja	Terrasse	1.250,00 €	275,00 €	- €	70,00 €	1.595,00 €
W C11	1. OG	88,86	4	2	ja	2 Balkone	1.190,00 €	270,00 €	- €	70,00 €	1.530,00 €
W C12	1. OG	49,94	2	1	ja	Balkon	650,00 €	150,00 €	50,00 €	- €	850,00 €
W C13	1. OG	35,72	1	1	nein	Balkon	500,00 €	110,00 €	50,00 €	- €	660,00 €
W C14	1. OG	87,62	3	2	ja	Balkon	1.200,00 €	260,00 €	- €	70,00 €	1.530,00 €
W C21	2. OG	88,87	4	2	ja	2 Balkone	1.200,00 €	270,00 €	50,00 €	70,00 €	1.590,00 €
W C22	2. OG	49,94	2	1	ja	Balkon	655,00 €	150,00 €	50,00 €	- €	855,00 €
W C23	2. OG	35,72	1	1	nein	Balkon	505,00 €	110,00 €	50,00 €	- €	665,00 €
W C24	2. OG	87,9	3	2	ja	Balkon	1.210,00 €	260,00 €	- €	70,00 €	1.540,00 €
W C31	3. OG	88,87	4	2	ja	2 Balkone	1.210,00 €	270,00 €	50,00 €	70,00 €	1.600,00 €
W C32	3. OG	49,94	2	1	ja	Balkon	660,00 €	150,00 €	50,00 €	- €	860,00 €
W C33	3. OG	35,72	1	1	nein	Balkon	510,00 €	110,00 €	50,00 €	- €	670,00 €
W C34	3. OG	87,91	3	2	ja	Balkon	1.220,00 €	260,00 €	- €	70,00 €	1.550,00 €
W C41	4. OG	115,42	4	2	nein	3 Dachterrassen	1.700,00 €	350,00 €	50,00 €	70,00 €	2.170,00 €

Mietpreisübersicht Haus D

Wohnung	Etage	Wohnfläche	Zimmer	Bäder	Abstellen	Freisitz	Kaltmiete	Nebenkosten	TG ohne Fahrradbox	TG mit Fahrradbox	Gesamtmieter
W D01	EG	33,16	1	1	ja	nein	500,00 €	100,00 €	50,00 €	- €	650,00 €
W D02	EG	75,47	3	1	ja	Terrasse	1.020,00 €	230,00 €	50,00 €	- €	1.300,00 €
W D03	EG	68,98	2	1	ja	Terrasse	890,00 €	210,00 €	50,00 €	- €	1.150,00 €
W D04	EG	71,18	2	1	ja	Terrasse	930,00 €	210,00 €	50,00 €	- €	1.190,00 €
W D05	EG	101,22	4	2	ja	Terrasse	1.400,00 €	300,00 €	50,00 €	- €	1.750,00 €
W D11	1. OG	33,48	1	1	ja	nein	510,00 €	100,00 €	50,00 €	- €	660,00 €
W D12	1. OG	74,1	3	1	ja	Balkon	1.000,00 €	220,00 €	50,00 €	- €	1.270,00 €
W D13	1. OG	61,12	2	1	ja	Balkon	800,00 €	180,00 €	50,00 €	- €	1.030,00 €
W D14	1. OG	65,27	2	1	ja	Balkon	850,00 €	200,00 €	50,00 €	- €	1.100,00 €
W D15	1. OG	74,41	3	1	ja	Balkon	965,00 €	220,00 €	50,00 €	- €	1.235,00 €
W D16	1. OG	79,85	3	1	ja	Balkon	1.080,00 €	240,00 €	- €	70,00 €	1.390,00 €
W D21	2. OG	33,36	1	1	ja	nein	515,00 €	100,00 €	50,00 €	- €	665,00 €
W D22	2. OG	74,16	3	1	ja	Balkon	1.010,00 €	220,00 €	50,00 €	- €	1.280,00 €
W D23	2. OG	60,96	2	1	ja	Balkon	810,00 €	180,00 €	50,00 €	- €	1.040,00 €
W D24	2. OG	65,27	2	1	ja	Balkon	860,00 €	200,00 €	50,00 €	- €	1.110,00 €
W D25	2. OG	74,54	3	1	ja	Balkon	975,00 €	220,00 €	50,00 €	- €	1.245,00 €
W D26	2. OG	80,28	3	1	ja	Balkon	1.100,00 €	240,00 €	50,00 €	70,00 €	1.460,00 €
W D31	3. OG	33,48	1	1	ja	nein	520,00 €	100,00 €	50,00 €	- €	670,00 €
W D32	3. OG	74,19	3	1	ja	Balkon	1.020,00 €	220,00 €	- €	70,00 €	1.310,00 €
W D33 nicht altersgerecht	3. OG + 4. OG	101,85	4	2	ja	Balkon + Dachterrasse	1.390,00 €	305,00 €	50,00 €	70,00 €	1.815,00 €
W D34	3. OG	65,4	2	1	ja	Balkon	865,00 €	200,00 €	50,00 €	- €	1.115,00 €
W D35	3. OG	74,82	3	1	ja	Balkon	990,00 €	220,00 €	- €	70,00 €	1.280,00 €
W D36	3. OG	79,83	3	1	ja	Balkon	1.100,00 €	240,00 €	- €	70,00 €	1.410,00 €
W D41	4. OG	106,46	4	1	ja	2 Dachterrassen	1.550,00 €	320,00 €	50,00 €	70,00 €	1.990,00 €
W D42	4. OG	94,31	4	1	ja	Dachterrasse	1.400,00 €	285,00 €	50,00 €	70,00 €	1.805,00 €

Mieterstrom

In dem Haus, in dem Sie wohnen, wird die Stromlieferung über das Mieterstrommodell angeboten. Mieterstrom wird vor Ort von einer Photovoltaikanlage produziert und versorgt Sie und Ihre Nachbarn mit Strom. Über den Stromliefervertrag, der Ihnen angeboten wurde oder noch angeboten wird, können Sie sich für die Belieferung durch Weber+Wimmer Solare Werkstätten GmbH entscheiden, so die Energiewende voranbringen und selbst von günstigem Strom aus Erneuerbaren Energien profitieren. Die Stromlieferung ist auch bei wenig Sonnenschein und nachts sichergestellt. In dieser Zeit werden Sie aus dem Batteriespeicher oder aus dem Netz versorgt.

Vorteile von Mieterstrom:

- » Günstiger Strompreis (max. 90% des Grundversorgungspreis)
- » Stabiler Strompreis
- » Bezug von lokalem PV-Strom (Entlastung der Stromnetze)

Sie haben weiterhin die freie Wahl beim Stromanbieter. Beim Vergleich von Grundversorger, anderen Anbietern aus Preisvergleichsportalen und dem Mieterstromangebot, sollten Sie ein paar Punkte für die Entscheidung beachten:

Stromtarife sind immer unterteilt in einen Grundpreis (fester Preis / Monat oder Jahr) und einen Arbeitspreis (Preis in Abhängigkeit der verbrauchten Energie). Durch unterschiedlich hohe Grundpreise hilft eine kleine Rechnung Ihre zu erwartenden Stromkosten zu ermitteln.

12x monatliche Grundgebühr + Ihr Verbrauch x Arbeitspreis = Stromkosten im Jahr

Ihre Ansprechpartner



ANDREA KANDLBINDER

Zertifizierte Immobilienvermittlerin

Immobilienvermittlung

Tel.: 09403 9501-558

Fax: 09403 9501-920

E-Mail: immoservice@rb-os.de



CORINNA KLUSKE

Betriebswirtin (IHK)

Immobilienvermittlung

Tel.: 09403 9501-556

Fax: 09403 9501-920

E-Mail: immoservice@rb-os.de

**Raiffeisenbank
Oberpfalz Süd eG**



Herausgeber:

Raiffeisenbank Oberpfalz Süd eG
Eichendorffstraße 13
93093 Donaustauf



**Morgen
kann kommen.**

Wir machen den Weg frei.

**Raiffeisenbank
Oberpfalz Süd eG**

