

IMMOBILIENFINANZIERUNG

Ihr Vorhaben			
Sie möchten	☐ Bauen	☐ Kaufen	☐ Renovieren/Modernisieren
	☐ Anschlussfinanzierung		
Ihr Objekt	☐ Sonstiges:		
	☐ Einfamilienhaus	☐ Zweifamilienhaus	☐ Doppelhaushälfte
	☐ Reihenhäuser	☐ Eigentumswohnung	☐ Grundstück
	☐ Garage	☐ Stellplatz	☐ Sonstiges:
Geplante Nutzung	☐ Eigennutzung	☐ Fremdnutzung	
Lage des Objektes	Straße		PLZ / Ort
Wohnfläche	m ²		Grundstücksfläche m ²
Anzahl d. Wohneinheiten	Bauweise		☐ Massiv ☐ Holzbauweise
Baujahr / Baubeginn	geplante Fertigstellung		
Weitere Angaben	☐ unterkellert	☐ EG	☐ OG (Vollgeschoss)
	☐ DG ausgebaut	Dachform	

Kosten Ihres Vorhabens

Ermitteln Sie zunächst alle beim Bau oder beim Erwerb Ihrer Wunschimmobilie anfallenden Kosten. Berücksichtigen Sie dabei ebenfalls eventuelle Ausgaben für Renovierung oder Sanierung.

Bauen		Kaufen	
Grundstück	EUR	Objekt	EUR
Erschließung	EUR	Garage, Stellplatz	EUR
Baukosten	EUR	Sonstiges	EUR
Außenanlagen (ca. 5 – 10%)	EUR		
Risikoabsicherung Bauphase	EUR		
Umzugs- und Einrichtungskosten	EUR		
Sonstiges (Doppelbelastung Miete u. Finanzierung)	EUR		
Baukosten gesamt	EUR	Kaufsumme gesamt	EUR

Nebenkosten

Notar- und Grundbuchkosten (2,0 %)	EUR
Grunderwerbsteuer (3,5 %)	EUR
Maklercourtage (3,57 % inkl. MwSt.)	EUR
Nebenkosten gesamt	EUR

Sanieren / Renovieren / Modernisieren (SanReMo)

	EUR
	EUR
	EUR
Kosten gesamt (SanReMo)	EUR

Gesamtkosten Ihres Vorhabens

EUR

Finanzierungsbedarf

Ermitteln Sie, welche Darlehenssumme Sie nach Abzug Ihres Eigenkapitals sowie evtl. Fremdkapital von Dritten für Ihr Vorhaben benötigen.

Eigenkapital (zur Finanzierung eingesetzt)

Bankguthaben	EUR
Bausparguthaben	EUR
Versicherungsguthaben	EUR
Eigenleistungen	EUR
Vorhandenes Grundstück	EUR
Eigenkapital gesamt	EUR

Offener Finanzierungsbedarf

EUR

Was ist Ihnen besonders wichtig für Ihr individuelles Finanzierungsangebot?

Ihre Wünsche stehen im Mittelpunkt

Gesamtbelastung (mind. – max.)	☐ Höhe:	mind.	-	max.
Langfristige Zinssicherheit	☐			
Laufzeit (schuldenfrei im Alter)	☐			
Staatliche Förderung	☐			
Sondertilungsmöglichkeiten in Euro	☐			
Ratenanpassung	☐			
Steuervorteile nutzen	☐			
Ratenzahlung ab	☐			
Bereitstellungszinsen ab	☐			
Die Absicherung Ihrer Familie für den Todesfall	☐			
Eine Leistung bei Verlust Ihrer Arbeitskraft	☐			
Der Schutz Ihres Hauses / Ihrer Wohnung	☐			
Rücklagenbildung	☐			
Ihre weiteren Wünsche	☐			